

**UCHWAŁA NR XXXVII/170/13**  
**RADY GMINY KOLNO**

z dnia 5 sierpnia 2013 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na wezwanie o uchylenie uchwały nr XXIV/103/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20.07.2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19.05.2006r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/99 Rady Gminy Kolno z dnia 27.02.1999 r.

Na podstawie art. 101 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Po rozpatrzeniu wezwania Państwa Beaty i Roberta Ciszewskich zam. Wincenta 62, 18-500 Kolno, do uchylenia podjętej przez Radę Gminy Kolno uchwały nr XXIV/103/12 z dnia 20.07.2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19.05.2006r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/99 Rady Gminy Kolno z dnia 27.02.1999r. (Dz. Urz. Woj. Podl., poz. 2322), odmawia się uchylenia uchwały.

2. Uzasadnienie powyższego stanowiska stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Państwo Beata i Robert Ciszewscy zam. Wincenta 62 18-500 Kolno, pismem z dnia 13 czerwca 2013 r. wezwali do uchylenia podjętej przez Radę Gminy Kolno uchwały nr XXIV/103/12 z dnia 20.07.2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19.05.2006r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/99 Rady Gminy Kolno z dnia 27.02.1999 r. (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 13 sierpnia 2012 r. poz. 2322),

Odnosząc się do powyższego wyjaśnia się, co następuje:

W ocenie Rady Gminy Kolno wezwanie do uchylenia podjętej przez Radę Gminy Kolno uchwały nr XXIV/103/12 z dnia 20.07.2012r. nie jest zasadne.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta zatwierdzonego uchwałą nr XXIV/103/12 z dnia 20.07.2012 r. polegała na zmianie:

- terenu użytkowania rolnego ozn. symbolem „R” (użytki rolne i użytki zielone),
- terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej ozn. symbolem „P” (obiekty związane z funkcjonowaniem istniejącej na terenie przyległym fermy drobiu - sortownia, pakownia, magazyny, garaże), na: teren oznaczony na rysunku planu symbolem „10 RU” z przeznaczeniem podstawowym jako zabudowa służąca produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (obiekty fermy drobiu wraz z obiektami towarzyszącymi - sortownia, pakownia, magazyny), w żaden sposób nie narusza praw Państwa Beaty i Roberta Ciszewskich, jako właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

Sąsiednia nieruchomość stanowiąca własność Państwa Beaty i Roberta Ciszewskich (dz. nr 107/25) w mpzp oznaczona jest symbolem 9 RM i przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych i hodowlanych z dopuszczeniem usługi dla ludności, handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej – więc związana jest z rolnictwem na, której również można hodować trzodę, bydło oraz drób. A zatem jej przeznaczenie w mpzp jest bardzo zbliżone do zmienianego obszaru 10 RU. Ponadto w dotychczas obowiązującym przeznaczeniu działki 107/22 jako „P” - teren zabudowy produkcyjno-magazynowej - obiekty związane z funkcjonowaniem istniejącej na terenie przyległym fermy drobiu (sortownia, pakownia, magazyny, garaże) odległość tego obszaru od obszaru oznaczonego symbolem 9 RM była znacznie bliższa (9.0 m) niż obecne 16 m. W celu odizolowania i zmniejszenia oddziaływania obszaru 10 RU na sąsiednie nieruchomości przewidziano pas zieleni izolacyjnej szerokości 15-16 m, gdzie w poprzednim planie nie był zaplanowany. By dodatkowo zminimalizować oddziaływanie linią zabudowy od sąsiednich nieruchomości ustalono na 20 m. Poprzedni plan nie uwzględniał takiej sytuacji więc obiekty budowlane można było zlokalizować znacznie bliżej sąsiednich nieruchomości. Analizując powyższe plan po zmianach zdecydowanie lepiej zabezpiecza sąsiednie nieruchomości przed oddziaływaniem istniejącej fermy drobiu niż poprzedni przed zmianami.

Należy również zauważyć, iż skarżący inwestor uzyskał pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w lutym 2009 r. na podstawie planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r. będąc świadom przeznaczenia swojej nieruchomości (obszar 9 RM – zabudowa zagrodowa) jak również był świadom oddziaływania istniejącej w sąsiedztwie fermy drobiu. Można zatem stwierdzić, iż akceptował sąsiedztwo.

Ponadto należy podkreślić, że powołana wyżej uchwała Rady Gminy Kolno nr XXIV/103/12 z dnia 20.07.2012r. o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, podjęta została z pełnym zachowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla potencjalnych przedsięwzięć, które będą mogły być realizowane na terenach objętych zmianą planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta sporządzona została w następstwie podjęcia uchwały Nr XLII/270/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada

2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta. Przeznaczenie określone planem miejscowym wynika również z przeznaczenia terenów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno.

Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zm.) i posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Uchwały XLII/270/10 z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej (Gazeta Gminna wyd. Listopad 09/(35) oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa oraz na stronie internetowej urzędu – zakładka BIP - Biuletyn Informacji Publicznej),

- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

- rozpatrzono wnioski złożone do planu,

- sporządzono plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno,

- sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,

- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie planu,

- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie,

- dokonano uzgodnień projektu planu,

- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,

- ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (Gazeta Gminna wyd. 4(50) kwiecień 2012, zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i sołectwa oraz na stronie internetowej urzędu – zakładka BIP - Biuletyn Informacji Publicznej),

- wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 23.05.2012 r. do 14.06.2012 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 11.06.2012 r.,

- wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu – do 29.06.2012r..

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Przedstawiono Radzie Gminy Kolno projekt planu do uchwalenia.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskane zostały wymagane w/w ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie na podstawie w/w ustawy uzgodniły i pozytywnie zaopiniowały projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zmiana planu miejscowego została przyjęta uchwałą nr XXIV/103/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. Po podjęciu uchwały dokumentacja prac planistycznych (formalnoprawna) została przekazana Wojewodzie Podlaskiemu celem nadzoru nad jej prawidłowością. Po jej ocenie przez Wojewodę została opublikowana w Dz. Urz. woj. Podlaskiego w dniu 13 sierpnia 2012 r. pod poz. 2322.

Ponadto Przewodniczący Rady Gminy o organizowanej sesji w dniu 20 lipca 2012 r. zgodnie z przepisami prawa zawiadomił radnych i wójta podając w zawiadomieniu: miejsce, dzień, godzinę rozpoczęcia posiedzenia oraz porządek obrad. Wraz z zawiadomieniem dostarczył radnym projekty uchwał oraz inne niezbędne materiały związane

z porządkiem obrad. Zawiadomienie o miejscu, terminie oraz tematyce obrad podano do wiadomości mieszkańców na 7 dni przed sesją przez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz poprzez zamieszczenie w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej urzędu ( <http://bip.ug.kolno.wrotapodlasia.pl>). Zaproszenie na sesję wraz z porządkiem obrad otrzymał również sołtys wsi Wincenta.

Z uwagi na powyższe, uznaje się wezwanie do uchylenia uchwały za bezzasadne i odmawia się uchylenia uchwały.

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-124464328

Imię: Wojciech

Nazwisko: Jermacz

Instytucja:

Województwo:

Miejscowość:

Data podpisu: 6 sierpnia 2013 r. g.13:43

Zakres podpisu: Cały dokument