

**UCHWAŁA NR XXIX/125/12
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno
dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23
stycznia 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/71/11 Rady Gminy Kolno z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części wsi Borkowo. Rada Gminy Kolno uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. - uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części wsi Borkowo w ten sposób że:

1) w § 12 dodaje się punkt 6) w brzmieniu:

„dla terenu 1UO, położonego w sąsiedztwie drogi krajowej (droga główna) podziały tego terenu nie mogą skutkować koniecznością budowy nowych zjazdów z tej drogi, co oznacza zakaz budowy nowych zjazdów, a obsługę komunikacyjną ewentualnych wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych (znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej)”;

2) § 13 otrzymuje brzmienie:

„Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej rowów;

2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz sadzenia drzew w odległości 20,0 m od trasy istniejącej linii napowietrznej 110 kV (licząc od osi linii) oraz w odległości 7,0 m od trasy istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15 kV (licząc od osi linii);

3) zakaz budowy nowych stałych obiektów kubaturowych na terenach obniżen morfologicznych oznaczonych graficznie na rysunku planu;

4) zakaz wprowadzania nowej zabudowy w strefie ochronnej wokół cmentarza za wyjątkiem terenu 1UO;

5) w terenie 1UO w strefie do 50 m od cmentarza oraz w strefie do 150 m od cmentarza dopuszcza się lokalizowanie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

3) w § 16 ust. 2 pkt. 2 lit. d) dodaje się zapis w brzmieniu:

„- dla terenu 1UO zakaz odprowadzania wód opadowych na teren pasa drogowego drogi krajowej, w tym do przydrożnego rowu odwadniającego drogi krajowej.”;

4) § 22 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UO– plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne z zakresu oświaty i kultury;

b) przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu, jednostka ochotniczej straży pożarnej;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,

- b) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - c) nowe budynki gospodarcze należy lokalizować w głębi działki w odległości min. 25,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

a) zasady zagospodarowania terenu: - w pasie terenu 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej należy wprowadzić roślinność pełniącą funkcję izolacyjną, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 60 % działki budowlanej, - ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,8m, w tym cokol o wysokości do 0,6m;

b) warunki zabudowy i realizacji budynków: - maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m, - poziom posadowienia posadzki parteru budynku usługowego do wysokości 1,20 m, budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu, -dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kacie nachylenia głównych połaci dachowych od 3° do 40°; - obsługa komunikacyjna dla istniejącej szkoły(dotyczy usług publicznych z zakresu oświaty i kultury) istniejącym zjazdem z drogi krajowej przylegającej do terenu 1UO zlokalizowanej poza obszarem opracowania zmiany planu; - obsługa komunikacyjna dla usług z zakresu sportu i jednostki ochotniczej straży pożarnej wyłącznie za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi wewnętrznej (działka geodezyjna nr 646) przylegającej do terenu 1UO, znajdującej się poza opracowaniem niniejszej zmiany planu miejscowego – oznaczonej, jako 012KDW za załączniku graficznym do Uchwały nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo z jednoczesną zmianą kategorii zjazdu z drogi krajowej, z indywidualnego na publiczny oraz przebudową przez inwestora włączenia drogi wewnętrznej(012KDW – poza obszarem zmiany planu miejscowego) do drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi krajowej; - nakaz realizacji minimum 3 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych oraz 2 miejsc na 100 uczniów w przypadku usług oświaty, - linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu; - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2;

4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 - załączniki nr 1;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

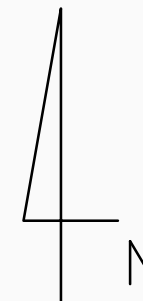
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZĄCEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO

SKALA 1:2000

0 50 100



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/125/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 14 grudnia 2012 r.

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Klasyfikacja funkcjonalna wydzielonych terenów
- USŁUGI PUBLICZNE Z ZAKRESU OŚWIATY

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO UCHWAŁONEGO DNIA 20 LIPCA 2012r. UCHWAŁĄ NR XXIV/102/12 PRZEZ RADĘ GMINY KOLNO



STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UZUPEŁNIENIE)

ENERGETYKA

- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 150/4 kV

KOMUNIKACJA

- DROGA KRAJOWA NR 63 O FUNKCJI Gp (ETAPOWO G)
- DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
- DROGA POWIATOWA
- DRUGI GMINNE
- PROJEKTOWANE POŁĄCZENIA DRÓG

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- WSIE Z HISTORYCZNYM UKŁADEM PRZESTRZENNYM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- Granica opracowania zmiany mpzp

| | | | |
|---|--|--|--|
| Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZĄCEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO | | WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62 | |
| Nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU | | Prezes Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski | |
| Zamawiający: URZĄD GMINY KOLNO | | Skala: 1:2000 | |
| Główny projektant: mgr inż. Anna Berek członek OU w Warszawie - WA 395 mgr inż. arch. Anna Olszewska-Matuszak członek OU w Warszawie - WA 395 | | Data: 2012 | |
| Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Irena Musiałek | | | |
| Środowisko przyrodnicze: mgr inż. Iwona Szalkowska | | | |
| Infrastruktura techniczna: inż. Tomasz Jedynak | | | |
| Komunikacja: inż. Monika Nasłowska | | | |

STAROSTWO POWIATOWE W KOLNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią przerywaną... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty i pomiary uzupełniające przyjęto do tablicy w dniu 14.12.2012 r. i zawiadomiono pod nr 1416/12/2012.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych.
Kolno, 14.12.2012 Z. ap. STANISŁAW
(inny i następny podpis geodety lub inżyniera)

Załącznik Nr 2
Do Uchwały XXIX/125/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 14 grudnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części
terenów wsi Borkowo**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 20.09.2012 r. do 19.10.2012r.

Dnia 19.10.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 05.11.2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolno dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie przewiduje się konieczności budowy infrastruktury.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo wykazała brak nakładów na infrastrukturę ze względu na uchwalenie planu miejscowego.

Niemniej jednak gdyby nakłady były konieczne, środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Uzasadnienie

Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XV/71/11 Rady Gminy Kolno z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo. Projekt planu obejmuje obszar zlokalizowany we wsi Borkowo przy drodze krajowej nr 63. Granica obszaru objętego ustaleniami planu oznaczona jest na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu objętego planem na cele usług publicznych z zakresu oświaty i kultury oraz usług sportu i jednostki ochotniczej straży pożarnej. Projekt planu ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania przestrzeni. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość odpowiedniego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego. Przeznaczenie określone planem miejscowym wynika z analizy zapisów obecnie obowiązującego planu dla tego terenu, analizy opinii i uzgodnień instytucji jak również przeznaczenia terenów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami.) Plan posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Uchwały Nr XV/71/11 Rady Gminy Kolno z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, kolejno: ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, rozpatrzone wnioski złożone do planu, sporządzono plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie planu, wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano uzgodnień projektu planu zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 20.09.2012r. do 19.10.2012r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 19.10.2012r., wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu – do 05.11.2012r., do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga, przedstawiono Radzie Gminy Kolno projekt planu do uchwalenia. W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Dlatego też zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat. Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Kolno do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania pozwoleń na budowę dla inwestycji w obszarze planu.