

**UCHWAŁA NR XXV/110/12
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone uchwalonego uchwałą nr XXVIII/205/06
Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/269/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone oraz w związku z uchwałą Nr X/46/11 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2011r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone Rada Gminy Kolno uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012r. - uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone w ten sposób że:

1) § 20 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16 RM, 16aRM, 17 RM, 18 RM, 19 RM, 20 RM, 21 RM, 22 RM, 23 RM, 24 RM, 25 RM – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi dla ludności: handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się, zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o formie obcej architekturze regionu;
- b) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę;
- c) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej w parterze budynku mieszkalnego oraz w zabudowie gospodarczej, pod warunkiem dostosowania gabarytów i formy architektonicznej do zabudowy istniejącej w otoczeniu;
- d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
- e) nowa zabudowa mieszkalna lokalizowana wzdłuż ustalonych linii zabudowy, plan wskazuje granice strefy funkcjonalnej mieszkaniowej poprzez określenie w terenach zabudowy zagrodowej nieprzekraczalnej linii zabudowy niemieszkalnej;
- f) nowe budynki gospodarcze lokalizowane w głębi działki, poza wyznaczoną i określoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy niemieszkalnej, jeśli na rysunku nie została określona w odległości min. 25,0 m od linii rozgraniczającej;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567.

a) zasady zagospodarowania terenu:

- na terenach położonych wzdłuż ulicy 01 KG zaleca się wprowadzenie roślinności pełniącej funkcję izolacyjną;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni siedliska;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - do 50% działki siedliskowej;
- ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,6 m, w tym cokoł o do wysokości 0,6 m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 16aRM, 24RM, 25RM – 0,01;

b) warunki zabudowy i realizacji budynków:

- plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy położonej w zasięgu oddziaływania komunikacji – drogi krajowej na terenach oznaczonych: 16 RM, 17 RM, 18 RM, 19 RM, 20 RM, 23 RM w sposób uwzględniający to oddziaływanie poprzez stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w projektowaniu i realizacji zabudowy oraz zalecenie stosowanie parawanów akustycznych z roślinności;
- adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki zamieszkania. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania do ustalonych planem wskaźników;
- szerokości frontu budynku mieszkalnego równoległego do ulicy 10,0 do 16,0 m;
- powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych do 180 m²;
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe;
- wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy – nie więcej niż 10,0 m;
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do oparcia dachu 5,70 m;
- poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego do wysokości 1,20 m, a budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu;
- budynki gospodarcze i usługowo-gospodarcze jednokondygnacyjne;
- dachy budynków mieszkalnych kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci w granicach 35o-45o, dachy budynków gospodarczych inwentarskich i garażowych jedno lub dwuspadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych w granicach 5o-45o;
- realizacja zabudowy gospodarczej poza wyznaczoną strefą mieszkaniową w formie wolnostojącej lub zwartej;
- obsługa komunikacyjna działek zapewniona została poprzez bezpośredni dostęp do ulic wyznaczonych w planie;
- w przypadku realizacji usług obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce;
- linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu;

4) dla terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”

2) w § 21 pkt. 3) lit. c) uchyla się tiret jedenasty;

3) w § 23 pkt. 2) uchyla się lit. f);

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) część graficzna - rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 - załączniki nr 1a i 1b;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu –załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

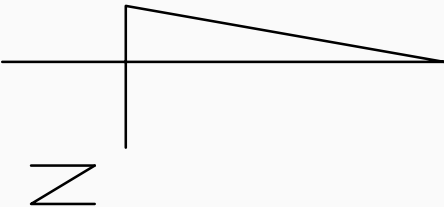
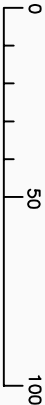
Przewodniczący Rady
Gminy Kolno

Wojciech Jermacz



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZACEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI CZERWONE

SKALA 1:2000



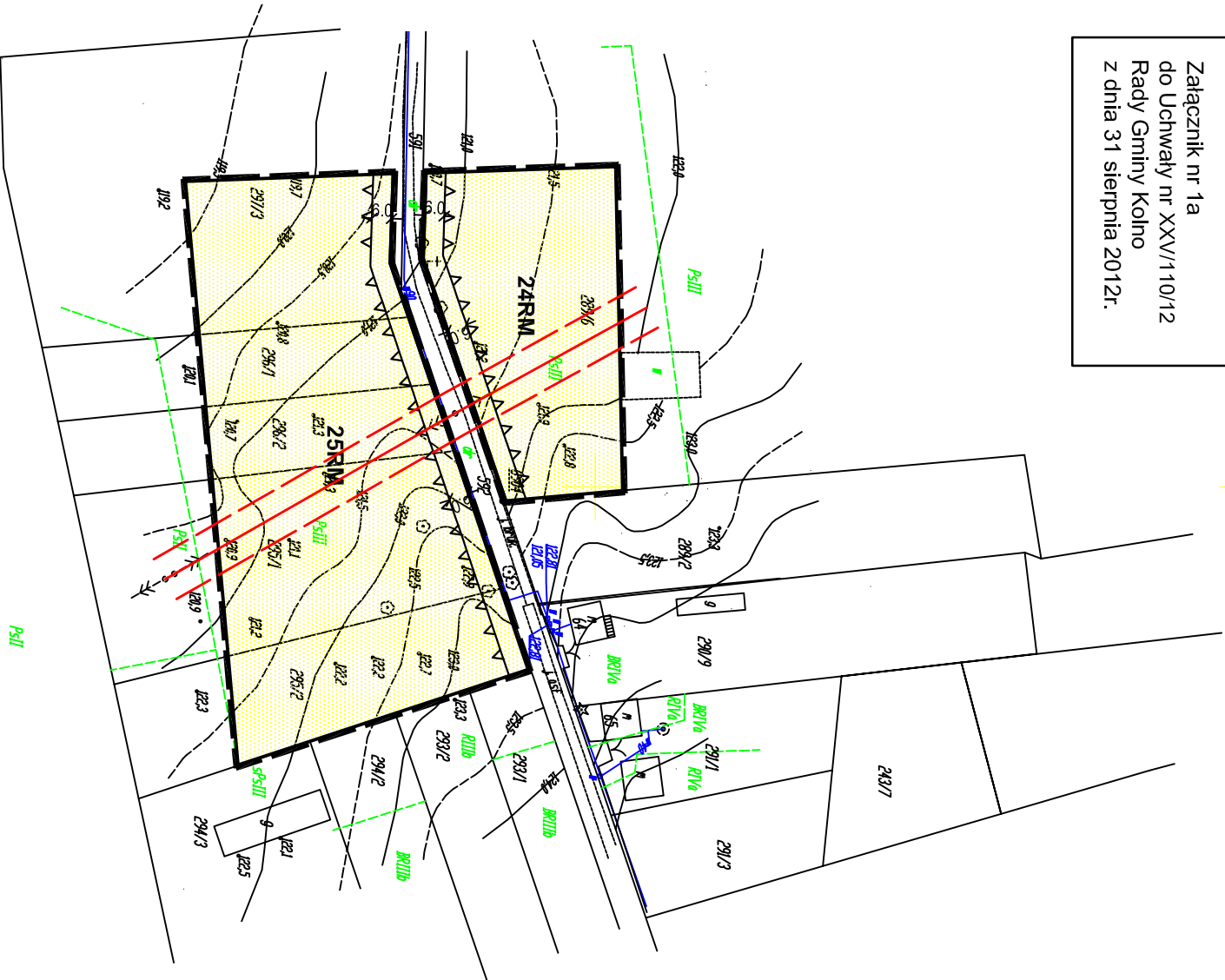
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO UCHWALONEGO DNIA 20 LIPCA 2012r. UCHWAŁA NR XXIV/102/12 PRZEZ RADĘ GMINY KOLNO



STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAMIESZKOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UZUPLENIENIE)
- ENERGETYKA
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 110/6 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150/4 kV
- KOMUNIKACJA
 - DROGA KRAJOWA NR 63 O FUNKCJI SP (ETAPOWO G)
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO Z)
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGI GMINNE
 - PROJEKTOWANE POŁĄCZENIA DRÓG
- Gruntka opracowania zmiany mpzp

Załącznik nr 1a do Uchwały nr XXV/110/12 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2012r.



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- Klasyfikacja funkcjonalna wydzielonych terenów
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- POZOSTE OZNACZENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ

Tytuł		Wykonawca
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZACEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI CZERWONE		BUDUPLAN SP. Z O.O. 04-380 Warszawa UL. KICKIEGO 28B/10 tel. (022) 870-42-52
Nazwa i numer	RYSUNEK PLANU	
Zamawiający	URZĄD GMINY KOLNO	Prezes Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant	mgr inż. Anna Borek	Skala 1:2000
	członek OIU w Warszawie - VIA 355	
	mgr inż. arch. Anna Chomoszka-Musiałek	
Zagospodarowanie przestrzenne	członek OIU w Warszawie - VIA 355	
	mgr inż. Rafał Musiałek	
	mgr inż. Iwona Musiałek	
Stodowisko projektowe	mgr inż. Iwona Szabłowska	
Informatyzacja techniczna	mgr inż. Tomasz Jędrzej	
Kompletacja	mgr inż. Monika Nalewka	
Data		2012



A vertical number line with tick marks at 0, 50, and 100.



Załącznik nr 1b
do Uchwały nr XXV/10/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 31 sierpnia 2012r.

GRANICE DYPRAWIANIA ZMIANY PLANU

LINEIE RODZANICZAJĄCE TERENY D RĄŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY:

Klasyfikacja funkcjonalna wydzielonych terenów

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



ENERGETYKA

**TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINTERESOWANIA
(ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UZUPEŁNIENIE)**

STACIA TRANSFORMATORA 110/15 KV

— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV

— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV

LINE ELECTROENERGETY 15 kV

STACJA TRANSFORMATORA 150,4 kV

KOMUNIKACJA

ДРОГА КРАЈОВНА № 63 О ПУНКЦИ 6р (ЕТАРОВО Г)

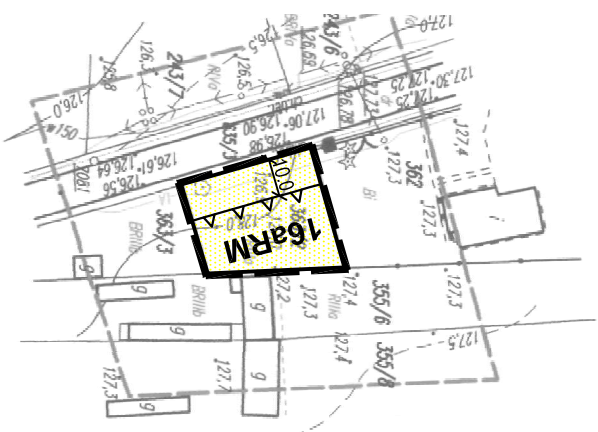
DRUGA WOLENÓDZKA O FUNKCJI G(ETAPOMOZ)

— DRUGA POWIATOWA

— DRUGI GMINNE

PROJEKTOWANE POŁĄCZENIA DROG

Granica opracowania zmiłany mppz



Id: B9CEDE1B-1141-407A-9C11-6F42467176DB. Podpisany

Załącznik Nr 2
Do Uchwały XXV/110/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23.05.2012r. do 14.06.2012r.

Dnia 11.06.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 29.06.2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolno dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie przewiduje się konieczności budowy infrastruktury.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone wykazała brak nakładów na infrastrukturę ze względu na uchwalenie planu miejscowego.

Niemniej jednak gdyby nakłady były konieczne, środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Uzasadnienie

Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XLII/269/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone, a także Uchwały Nr X/46/11 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone. Projekt planu obejmuje obszar zlokalizowany we wsi Czerwone. Granica obszaru objętego ustaleniami planu oznaczona jest na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu objętego planem na cele zabudowy zagrodowej. Projekt planu ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania przestrzeni. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość odpowiedniego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego. Przeznaczenie określone planem miejscowym wynika z wniosków osób prywatnych złożonych do projektu planu, analizy opinii i uzgodnień instytucji jak również przeznaczenia terenów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami.) Plan posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Uchwały Nr XLII/269/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone, a także Uchwały Nr X/46/11 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone, kolejno: ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, rozpatrzono wnioski złożone do planu, sporządzono plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie planu, wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano uzgodnień projektu planu zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 23.05.2012r. do 14.06.2012r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 11.06.2012r., wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu – do 29.06.2012r., do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga, przedstawiono Radzie Gminy Kolno projekt planu do uchwalenia. W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskane zostały wymagane w/w ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na podstawie w/w ustawy uzgodniły i pozytywnie zaopiniowały projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Dlatego też zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat. Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony

Radzie Gminy Kolno do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania pozwoleń na budowę dla inwestycji w obszarze planu.