

**UCHWAŁA NR XXV/109/12
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/266/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo oraz Uchwałą Nr V/27/11 Rady Gminy Kolno z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, oraz Uchwałą Nr X/48/11 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo Rada Gminy Kolno uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. - uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo w ten sposób, że:

- 1) w § 12 dodaje się punkt 5) w brzmieniu: „dla terenów 2U, 27U-MN, 28U-MN, 29U-MN, 30ZP położonych w sąsiedztwie drogi krajowej(droga główna) podziały tychże terenów nie mogą skutkować koniecznością budowy nowych zjazdów z tej drogi, co oznacza zakaz budowy nowych zjazdów, a obsługę komunikacyjną ewentualnych wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych (znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej)”
- 2) § 20 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9 RM, 10 RM, 11RM, 12 RM, 13 RM, 14 RM, 15 RM, 16 RM, 17 RM, 18 RM, 19 RM, 20 RM, 21 RM, 22 RM, 23 RM, 24 RM, 25 RM – plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi dla ludności z zakresu handlu, rzemiosła i innej działalności nieuciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o formie obcej architekturze regionu,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 12 RM, 13 RM, 15 RM, 16RM, 18RM oraz części terenów 10 RM, 20 RM położonych w obrębie historycznego układu przestrzennego wsi z XV-XX w obowiązują ustalenia dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - c) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r., poz. 567.

- d) dopuszcza się realizację usług lub innej nieuciążliwej działalności gospodarczej w parterze budynku mieszkalnego oraz w zabudowie gospodarczej, pod warunkiem dostosowania gabarytów i formy architektonicznej do zabudowy istniejącej w otoczeniu,
 - e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu,
 - f) nowa zabudowa mieszkalna lokalizowana wzdłuż ustalonych linii zabudowy, tworząc strefę funkcjonalną mieszkaniową,
 - g) nowe budynki gospodarcze lokalizowane w głębi działki w odległości min. 25,0 m od linii rozgraniczającej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zasady zagospodarowania terenu:
 - na terenach położonych wzdłuż ulicy 01 KG zaleca się wprowadzenie roślinności pełniącej funkcję izolacyjną,
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30 % powierzchni siedliska, a dla terenów 24RM i 25RM nie mniejsza niż 30 % działki budowlanej,
 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – do 50 % działki siedliskowej, a dla terenów 24 RM i 25 RM do 50 % działki budowlanej,
 - ogrodzenia od strony ulic ażurowe, o wysokości do 1,6m, w tym cokół o wysokości 0,6m, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) warunki zabudowy i realizacji budynków:
 - plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy położonej w zasięgu oddziaływania komunikacji – drogi krajowej na terenach oznaczonych: 9 RM, 10 RM, 12RM, 13RM, 15RM, 16RM, 18RM, 20RM w sposób uwzględniający to oddziaływanie poprzez stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w projektowaniu i realizacji zabudowy oraz zalecenie stosowanie parawanów akustycznych z roślinności;
 - ustala się obowiązek utrzymania drożności stałych i czasowych cieków wodnych,
 - adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych oraz wprowadzania urządzeń technicznych poprawiających warunki zamieszkania. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania do ustalonych planem wskaźników,
 - szerokość frontu budynku mieszkalnego równoległego do ulicy 10,0 do 16,0 m,
 - powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych do 180m²,
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje naziemne, w tym ostatnia, jako poddasze użytkowe,
 - wysokość budynku mieszkalnego do kalenicy – nie więcej niż 10,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do oparcia dachu 5,70 m,
 - poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego do wysokości 1,20 m, budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu,
 - budynki gospodarcze i usługowo – gospodarcze jednokondygnacyjne,
 - dachy budynków mieszkalnych kształtowane tradycyjnie dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 35o-45o, na terenie strefy „B” ochrony konserwatorskiej dachy kształtowane tradycyjnie dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci w granicach 35o-45o ,

- dachy budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych znajdujących się zarówno w strefie jak i poza strefą ochrony konserwatorskiej jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych w granicach 30-45°;
- realizacja zabudowy gospodarczej poza strefą mieszkaniową w formie wolnostojącej lub zwartej,
- obsługa komunikacyjna działek zapewniona została poprzez bezpośredni dostęp do ulic wyznaczonych w planie,
- w przypadku realizacji usług obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce,
- linie zabudowy nieprzekraczalne, zostały określone na rysunku planu;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 24RM i 25 RM – 0,01,

4) dla terenów obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”

2) § 21 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8 U*MN, 27U-MN, 28U-MN, 29U-MN – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu

- a) przeznaczenie podstawowe – usługi dla ludności (usługi z zakresu handlu, rzemiosła i innej działalności gospodarczej) urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji i zieleni urządzonej,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) adaptuje się istniejąca zabudowę usługową i mieszkaniową oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- zakaz podziałów wtórnych poza terenami 27U-MN, 28U-MN, 29U-MN,
- zabudowa z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc parkingowych na własnej działce,
- plan ustala nakaz realizacji nowej zabudowy w zasięgu oddziaływania komunikacji – drogi krajowej w sposób uwzględniający to oddziaływanie poprzez stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w projektowaniu i realizacji zabudowy,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 40% działki budowlanej,
- ogrodzenie z zachowaniem jednakowej formy i wyglądu nawiązującego do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,

b) warunki zabudowy i realizacji budynków:

- adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych, modernizacyjnych, adaptacyjnych oraz wprowadzenia urządzeń technicznych poprawiających warunki działalności zamieszkania. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów pod warunkiem dostosowania do ustalonych planem wskaźników,
- zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna w obrębie zabudowy usługowo-socjalnej nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynków do oparcia dachu 8,0 m, dachy o nachyleniu 35° do 45°,
- maksymalna szerokość frontu budynku usługowego równoległego do ulicy 20,00m,
- szerokość frontu budynku mieszkalnego równoległego do ulicy 12,0 – do 16,0m,

- poziom posadowienia posadzki parteru budynku mieszkalnego do wysokości 1,0m, budynków gospodarczych do 0,60 m ponad poziom terenu;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów 27U-MN, 28U-MN, 29U-MN – 0,01

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- a) obsługę komunikacyjną terenu 8 U*MN wyłącznie poprzez adaptowany wjazd bramowy zlokalizowany poza obszarem zmiany planu z drogi gminnej stanowiącej działkę geodezyjną nr 634;
- b) obsługę komunikacyjną terenu 27U-MN wyłącznie z drogi przylegającej do tego terenu, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu stanowiącej działkę geodezyjną nr 679.
- c) obsługę komunikacyjną terenu 28U-MN wyłącznie z drogi gminnej przylegającej do tego terenu, zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianą planu, oznaczonej na rysunku obowiązującego planu symbolem 04KD;
- d) obsługę komunikacyjną terenu 29U-MN za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi przylegającej do tego terenu, zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu stanowiącej działkę geodezyjną nr 634;

6) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”

3) w § 22 pkt. 2) uchyla się zapis lit. f);

4) § 23 otrzymuje brzmienie: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne komercyjne (straż pożarna), usługi kultury oraz sportu i rekreacji;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji i zieleni urządzonej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zasady zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01

b) warunki zabudowy i realizacji budynków:

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m;
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
- obsługa komunikacyjna zjazdem publicznym z drogi krajowej przylegającej do terenu 2U zlokalizowanej poza obszarem opracowania zmiany planu; przy czym miejsce i warunki lokalizacji zjazdu wymagają zgody zarządcy drogi krajowej, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do istniejącej drogi;
- obowiązek zapewnienia miejsc postojowych – minimum 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej budynków;

3) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”

5) w § 25 ust. 1 pkt. 3) lit. d) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „zabudowa usługowa i gospodarcza jednokondygnacyjna, dachy budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych jedno dwu lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych 5° do 45°”

6) § 27 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 ZP, 30 ZP – plan ustala:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, małej architektury i komunikacji pieszej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zachowanie i konserwacja zieleni,
 - b) zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - c) zakaz grodzenia terenu;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 30 ZP z drogi gminnej, przylegającej do tego terenu, zlokalizowanej poza obszarem objętym zmianą planu, oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 04KD;
- 4) obowiązują ponadto ustalenia zawarte w rozdziale II.”

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 - załączniki nr 1a,1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu –załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej Urzędu Gminy Kolno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

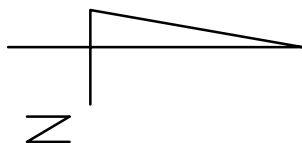
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Kolno

Wojciech Jermacz



SKALA 1:2000



**TERENY I STANIE EGGO ZAMIESZKANIA
(ZAMIERAJĄCE REZERWY NA UZUPETNIENIE)**

STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV

- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/10 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 160 kV

ДРОГА КРАДИНА НР 63 О ФУНКЦИЈИ ГР (СТАПОВИО Г

- DR OGA KRAJOWIAN 83.0 FUNKCJI BRZEPANOWO G
DROGA WNIEMIEDZOA O FUNKCJI G (E/9000 Z)
DR OGA POLNATOWA
DR OGI DMIANE
PROSTOTWANE POLUCECIEA DROO


WISIEŻ HISTORYCZNYMI UKŁADAMI PRZESTRZENNYMI

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- Granica opracowania zbilansu mpoz

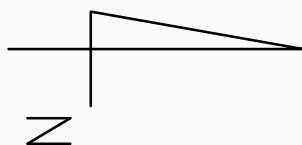
[illegible]



SKALA 1:2000



0
50
100



STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

**TERENY IŚCIĄGĄCEGO ZAINWESTOWANIA
(ZAINTERESUJĄCE REZERWY NA UZUPŁEKNIENIE)**

ENERGETYKA

- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | STACJA TRANSFORMATOROWA 110/10 kV |
|  | LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV |
|  | LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV |
|  | LINE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV |
|  | STACJA TRANSFORMATOROWA 10/0,4 kV |

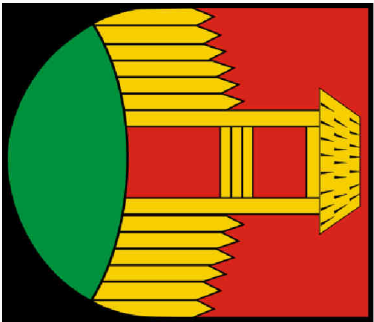
KOMUNIKACJA

- PROJEKTOVANJE POSREDOVANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

\$RODOWISKO KULTUROWE

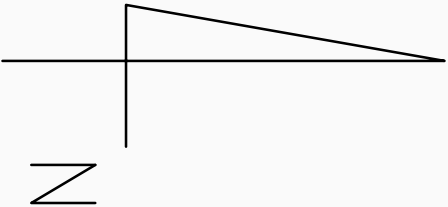
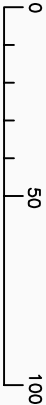
- WIELEZ HISTORIĘ CZYNIAŁY UŁADZENI
PRZETWIERZENIAMI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- Granica opracowania zblany ppzp

[illegible]

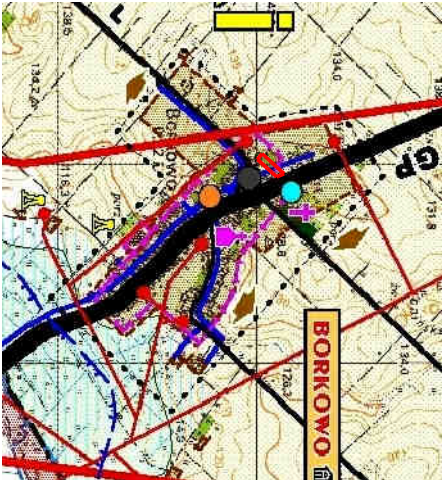
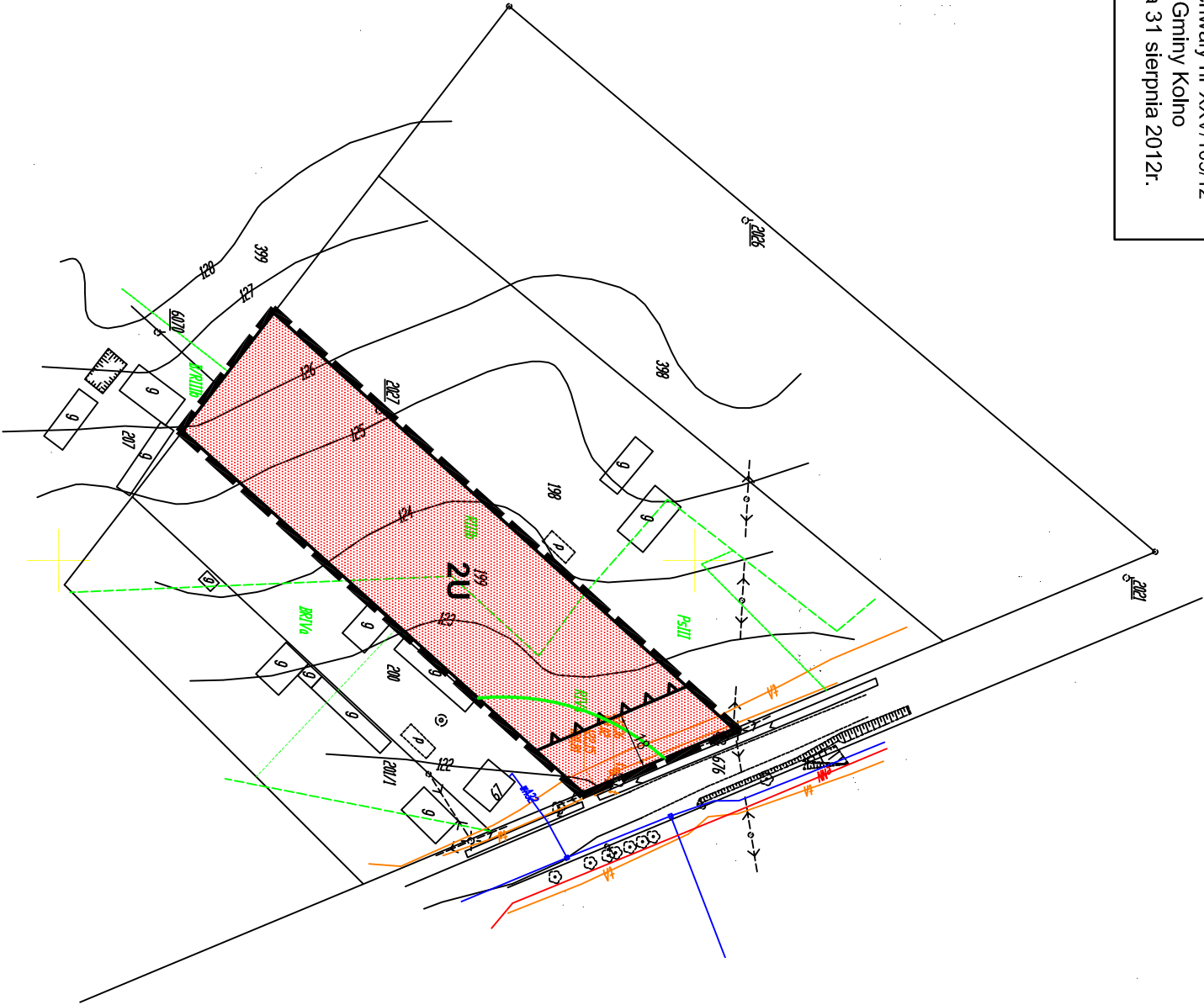


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZĄCEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1c
do Uchwały nr XXV/109/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 31 sierpnia 2012r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO
UCHWAŁONEGO DNIA 20 LIPCA 2012r.
UCHWAŁĄ NR XXIV/102/12 PRZEF RADĘ GMINY KOLNO

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAMIESZKANIA (ZAMIESZKANIE REZERWY I NA UZDPIENIE)
- KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA NR 63 O FUNKCJI GP (ETAPowo 6)
- DROGA WOLNODROZNA O FUNKCJI G (ETAPowo 2)
- DROGA POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE PODŁĄCZENIA DROG
- ENERGETYKA
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/6 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 10/0,4 kV
- ŚRODOWISKO KULTUROWE
- WISIE Z HISTORYCZNYMI UJĘCIAMI PRZESTRZENNYMI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- PROJEKTOWANE KANALIZACYJNO-SANITARNE
- ZAOPATRIENIE W WODĘ
- UJĘCIE I STACJE WODOCZYSZCZĄCE DO MODERNIZACJI
- PROJEKTOWANA PUNKCIOWA WODY
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCZYSZCZĄCZA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCZYSZCZĄCZA (WODOCZYSZCZARNIA I KANALIZACJA W WODOCZYSZCZARNI)
- WISIE DO ZWODOCIAŁOWANIA

Tytuł		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZĄCEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO	
Nazwa rysunku		RYSUNEK PLANU	
Zamawiający		Prezes Zarządu mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Główny projektant		mgr inż. Anna Beraś członek OIU w Warszawie - VIA 355	
Zagospodarowanie przestrzenne		mgr inż. arch. Anna Okonowska-Masalska członek OIU w Warszawie - VIA 355	
Skala		1:2000	
Data		2012	
Wykonawca		BUDPLAN SP. Z O.O. 04-380 Warszawa UL. KICKIEGO 28B/10 tel. (022) 870-42-82	
Sociologia przyrodnicza		mgr inż. Anna Szlachetka	
Infrastruktura techniczna		mgr inż. Tomasz Jędrzej	
Komunikacja		mgr inż. Anna Masłowska	



SKALA 1:2000

0 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁNO
UCHWAŁONEGO DNIA 20 LIPCA 2012r.
UCHWAŁĄ NR XXIV/102/12 PRZEZ RADĘ GMINY KOŁNO

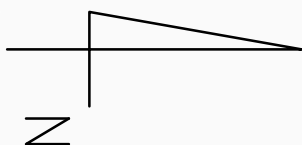




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZĄCA CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO

SKALA 1:2000

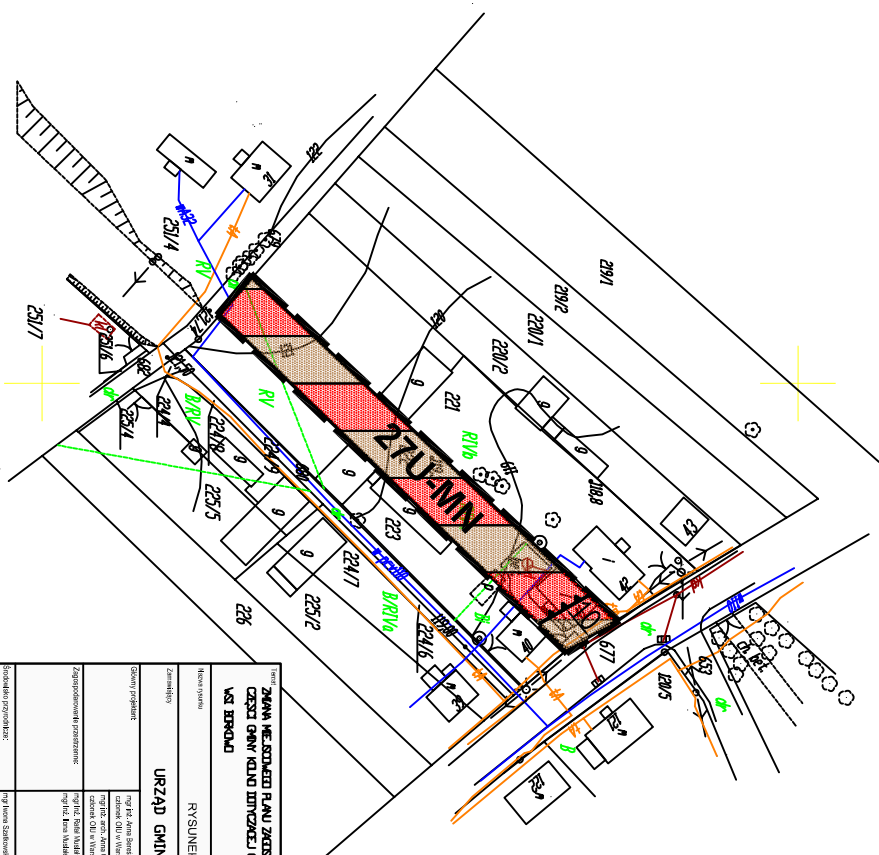
0 50 100



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO UCHWAŁONEGO DNIA 20 LIPCA 2012r. UCHWAŁĄ NR XXIV/102/12 PRZEZ RADĘ GMINY KOLNO



- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- TERENY I STREŻENIA ZAMIESZKALIA (ZAMIERZANE REZERWY NA UZIELEBIENIE)
- KOMUNIKACJA**
- DROGA KRAJOWA NR 63 O FUNKCJI (p) (ETAPOWO 0)
 - DROGA WŁOŚCIZNA O FUNKCJI (p) (ETAPOWO 2)
 - DROGA POWIATOWA
 - DROGI GMINNE
 - PROJEKTOWANE PRACZĄCZENIA DRÓG
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- WIEŚ Z HISTORICZNYM UJĄDZEM PRZETWIERZALNY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ENERGETYKA**
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 230 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 150/4 kV
- Grenice opracowania zmiany mpzp



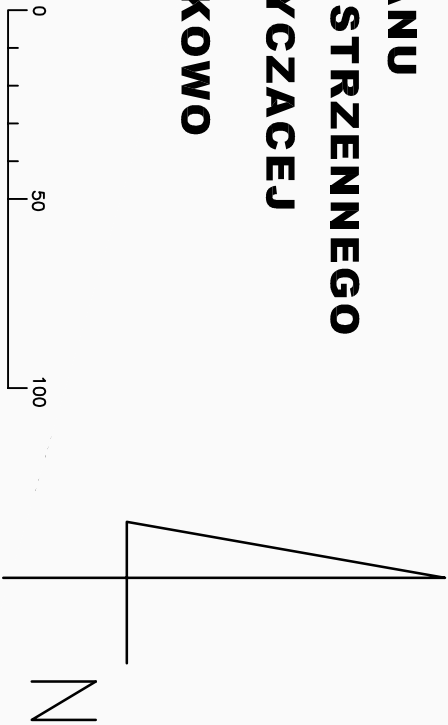
Załącznik nr 1e
do Uchwały nr XXV/109/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 31 Sierpnia 2012r.

Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZĄCA CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO		WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. ul. Kościelna 28B/10 98-102/23 810-42-82	
Wzrosty i rysunki:	RYSUJĄCY PLANU		
Zamówca:	URZĄD GMINY KOLNO	Pracownia Projektowa mgr inż. Andrzej Jurek	
Opis projektu:	mgr inż. Andrzej Jurek mgr inż. Andrzej Jurek	Skala 1:2000	
Zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Andrzej Jurek mgr inż. Andrzej Jurek	Data 2012	
Wzrosty i rysunki:	mgr inż. Andrzej Jurek mgr inż. Andrzej Jurek		
Wzrosty i rysunki:	mgr inż. Andrzej Jurek mgr inż. Andrzej Jurek		
Wzrosty i rysunki:	mgr inż. Andrzej Jurek mgr inż. Andrzej Jurek		

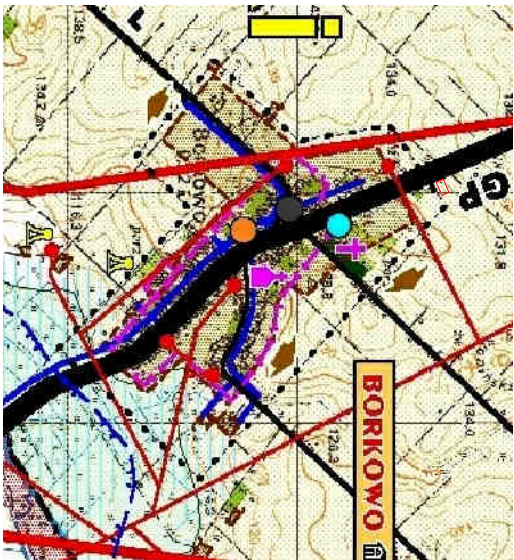


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZACEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO

SKALA 1:2000

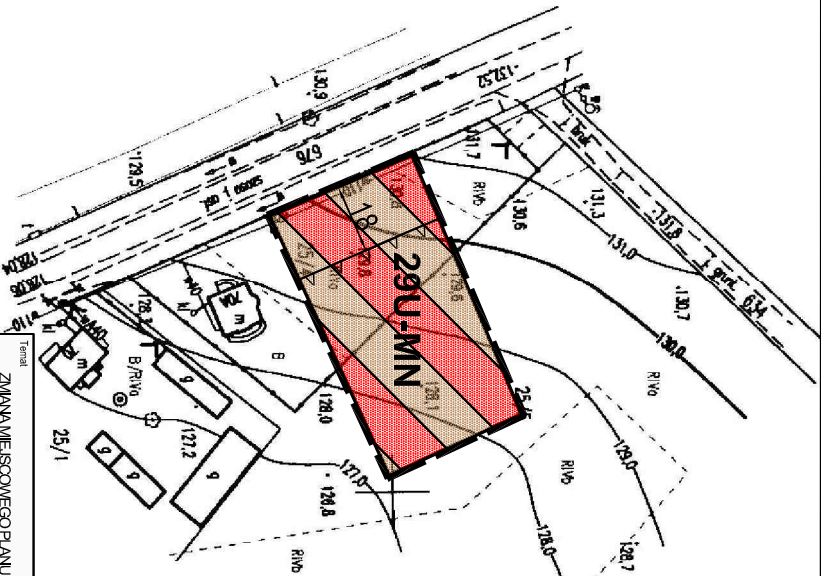


WRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO UCHWAŁONEGO DNIA 20 LIPCA 2012r. UCHWAŁA NR XXIV/102/12 PRZEZ RADĘ GMINY KOLNO



- STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY**
- KOMUNIKACJA**
- TERENY IŚNIEJĄCEGO ZAMINISTOWANIA (ZAMINIAJĄCE REZERWY NA UŻYCIENIE)
 - DROGA KRAJOWA NR 43 O FUNKCJI Op. (ETAPOWO 6)
 - DROGA WOJEWÓDZKA O FUNKCJI G (ETAPOWO 2)
 - DROGA POWIATOWA
 - DRÓG I GMINNE
 - PROJEKTOWANE POŁĄCZENIA DRÓG










- ENERGETYKA**
- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/16 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
 - STACJA TRANSFORMATOROWA 160/4 kV



Załącznik nr 11 do Uchwały nr XXV/108/12 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2012r.

Termin ZAWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY KOLNO DOTYCZAJĄCEJ CZĘŚCI TERENÓW WSI BORKOWO		Wykonawca BUDPLAN SP. Z O.O. 04-380 Warszawa ul. KICKIEGO 269/10 tel. (022) 870-4242
Nazwa rysunku RYSUNEK PLANU		Przez Zarząd: mgr inż. Andrzej Jurek
Zamawiający URZĄD GMINY KOLNO		mgr inż. Andrzej Jurek
Główny projektant: mgr inż. Anna Bork członek OIU w Warszawie - WA 355		Skala 1:2000
mgr inż. arch. Anna Olszewska-Kulak członek OIU w Warszawie - WA 355		Data 2012
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Małach mgr inż. Irena Małach		
Struktura organizacyjna: mgr inż. Irena Małach		
Infrastruktura techniczna: mgr inż. Tomasz Jurek		
Komunikacja: mgr inż. Monika Niesioła		

Załącznik nr 1g
do Uchwały nr XXV/109/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 31 sierpnia 2012r.

LEGENDA	
	GRANICE DOPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY, Klasyfikacja funkcjonalna wydzielonych terenów
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ
	STREFA OD CMENTARZA

Załącznik Nr 2
Do Uchwały Nr XXV/109/12
Rady Gminy Kolno
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części
terenów wsi Borkowo**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23.05.2012r. do 14.06.2012r.

Dnia 11.06.2012r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 29.06.2012 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolno dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenie objętym ustaleniami niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie przewiduje się konieczności budowy infrastruktury.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo wykazała brak nakładów na infrastrukturę ze względu na uchwalenie planu miejscowego.

Niemniej jednak gdyby nakłady były konieczne, środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok. Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Uzasadnienie

Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XLII/266/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, a także Uchwał Nr V/27/11 Rady Gminy Kolno z dnia 25 marca 2011 r. i Nr X/48/11 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniających uchwałę o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo. Projekt planu obejmuje obszar zlokalizowany we wsi Borkowo. Granica obszaru objętego ustaleniami planu oznaczona jest na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu objętego planem na cele zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej. Projekt planu ustala zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady kształtowania przestrzeni. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość odpowiedniego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego. Przeznaczenie określone planem miejscowym wynika z wniosków osób prywatnych złożonych do projektu planu, analizy opinii i uzgodnień instytucji jak również przeznaczenia terenów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami.) Plan posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Gminy Uchwały Nr XLII/266/10 Rady Gminy Kolno z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, a także Uchwał Nr V/27/11 Rady Gminy Kolno z dnia 25 marca 2011 r. i Nr X/48/11 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniających uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo, kolejno: ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu, rozpatrzono wnioski złożone do planu, sporządzono plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie planu, wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano uzgodnień projektu planu zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt. 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 23.05.2012r. do 14.06.2012r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 11.06.2012r., wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu – do 29.06.2012r., do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga, przedstawiono Radzie Gminy Kolno projekt planu do uchwalenia. W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskane zostały wymagane w/w ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na podstawie w/w ustawy uzgodniły i pozytywnie zaopiniowały projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Dlatego też zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą

rozkładać się na przestrzeni wielu lat. Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Kolno do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania pozwoleń na budowę dla inwestycji w obszarze planu.