

## ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWY SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE**  
**obiekt budowlany kategorii IX**  
**BUDOWY WIATY ŚMIETNIKOWEJ - obiekt budowlany kategorii VIII**  
**BUDOWY PARKINGU NA 10 STANOWISK - obiekt budowlany kategorii XXII**  
**BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI 50m<sup>3</sup>**  
**- obiekt budowlany kategorii VIII**  
**BUDOWY ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ - obiekt budowlany kategorii IV**  
**NA TERENIE DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 160 i 161**  
**ORAZ NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 163 i 162/1**  
**W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LACHOWO, GMINA KOLNO**

ADRES:	Lachowo, gmina Kolno, obręb Lachowo, działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1.
INWESTOR:	Gmina Kolno, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20
DATA:	20. 09. 2017r.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz	BŁ/191/94 w specjalności architektonicznej	
:	mgr inż. arch. Dorota Żotkiewicz	BŁ /230/94 w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Lidia Surmacz	BŁ /19/02 w specjalności architektonicznej	
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Maciej Podbielski	PDL/0069/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Palenceusz	PDL/0005/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Renata Kubińska	BŁ/193/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
Sprawdzający:	mgr inż. Cezary Szuchnicki	115/72 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający:	inż. Adam Sosnowski	BŁ /309/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	
<b>BRANŻA DROGOWA</b>			
Projektant:	mgr inż. Dariusz Wilemajtyś	PDL/0107/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej	

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

### **• ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY**

#### **TOM 1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

- Załączniki formalno – prawne:
  - Oświadczenie zespołu projektowego
  - Zaświadczenia o przynależności do Izby projektowania
  - Decyzje potwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych - uprawnienia budowlane
  - Decyzja nr 115 z dn. 10.05.2016 r. dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
    - pismo nr BŚ.6740.91.2016.SW
  - Decyzja z dn. 14.04.2016 r. w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej - pismo nr PZD.5444-3/1/16
  - Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż – na rysunkach nr 1, A1
  - Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych – na rysunkach nr 1, A1, A8
- Opis techniczny do zamiennego projektu budowlanego zagospodarowania terenu inwestycji
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

do projektu budowlanego zagospodarowania terenu

1.	Projekt zagospodarowania terenu inwestycji	1 : 500
2.	Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu	1 : 500
3	Ogrodzenie terenu - fragment	1 : 500, 50
4	Wiata śmietnikowa - rzuty	1 : 50
5	Wiata śmietnikowa - przekrój	1 : 50
6	Wiata śmietnikowa - elewacje	1 : 100
7 D	Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	1 : 25
8 S	Profile instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej	1 : 100/200

- **ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY**  
**TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

- **CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

- Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego

A1.	RZUT PARTERU	1 : 100
A2.	RZUT DACHU	1 : 100
A3.	ROBOTY BUDOWLANE W ISTNIEJĄCYM BUD. SZKOŁY	1 : 100
A4.	PRZEKRÓJ PIONOWY A - A	1 : 100
A5.	PRZEKRÓJ PIONOWY B - B	1 : 100
A6.	PRZEKRÓJ PIONOWY C - C	1 : 100
A7	ELEWACJE	1 : 200

- Opis techniczny technologiczny

A8.	RZUT PARTERU (fragment) – TECHNOLOGIA KUCHNI	1 : 50
-----	--	--------

- **INWENTARYZACJ STANU ISTNIEJĄCEGO**

Inw1	RZUT PARTERU – stan istniejący	1 : 100
Inw2	RZUT PIĘTRA – stan istniejący	1 : 100
Inw3	PRZEKRÓJ– stan istniejący	1 : 100
Inw4	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA – stan istniejący	1 : 100
Inw5	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – stan istniejący	1 : 100
Inw6	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – stan istniejący	1 : 100
Inw7	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – stan istniejący	1 : 100

- **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

- Opis techniczny do części konstrukcyjnej

- Obliczenia statyczne

K1	RZUT FUNDAMENTÓW	1 : 100/50/25
K2	SCHEMAT STROPU NAD PARTEREM	1 : 100/25
K3	RZUT ATTYKI	1 : 100/25

- CZĘŚĆ SANITARNA

- Opis techniczny do części sanitarnej
- Obliczenia współczynników przenikania ciepła „U”
- Charakterystyka energetyczna budynku
- Analiza ekonomiczna możliwości wykorzystania wysokoefektywnych, alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

S1	RZUT PARTERU – INSTALACJA WOD.-KAN.	1 : 100
S2	RZUT PARTERU – INSTALACJA C.O.	1 : 100
S3	RZUT PARTERU – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100
S4	RZUT DACHU – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1 : 100

- CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- Opis techniczny do części elektrycznej

E1	Schemat ideowy tablicy TB-1	
E2	Rzut parteru – instalacji elektrycznych gniazd i zas. urządzeń	1 : 100
E3	Rzut parteru – instalacje elektryczne oświetlenia	1 : 100
E4	Rzut dachu – instalacja odgromowa	1 : 100

- INFORMACJA BIOZ

- EKSPERTYZA TECHNICZNA

- OPINIA GEOTECHNICZNA I DOKUMENTACJA Z BADAŃ  
PODŁOŻA GRUNTOWEGO

## **TOM 1**

### **ZAMIENNY PROJEKT**

### **ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI**

**ROZBUDOWY SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE**  
**obiekt budowlany kategorii IX**  
**BUDOWY WIATY ŚMIETNIKOWEJ - obiekt budowlany kategorii VIII**  
**BUDOWY PARKINGU NA 10 STANOWISK - obiekt budowlany kategorii XXII**  
**BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI 50m<sup>3</sup>**  
**- obiekt budowlany kategorii VIII**  
**BUDOWY ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ - obiekt budowlany kategorii IV**  
**NA TERENIE DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 160 i 161**  
**ORAZ NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 163 i 162/1**  
**W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LACHOWO, GMINA KOLNO**

ADRES:	Lachowo, gmina Kolno, obręb Lachowo, działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1.
INWESTOR:	Gmina Kolno, 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20
DATA:	20. 09. 2017r.

#### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz	BŁ/191/94 w specjalności architektonicznej	
:	mgr inż. arch. Dorota Żotkiewicz	BŁ /230/94 w specjalności architektonicznej	
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Maciej Podbielski	PDL/0069/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Renata Kubińska	BI/193/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
<b>BRANŻA DROGOWA</b>			
Projektant:	mgr inż. Dariusz Wilemajtyś	PDL/0107/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej	

## **SPIS ZAWARTOŚCI TOMU 1**

### **• PROJEKT BUDOWLANY**

#### **TOM 1 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

- Załączniki formalno – prawne:
  - Oświadczenie zespołu projektowego
  - Zaświadczenia o przynależności do Izby projektowania
  - Decyzje potwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych - uprawnienia budowlane
  - Decyzja nr 115 z dn. 10.05.2016 r. dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
    - pismo nr BŚ.6740.91.2016.SW
  - Decyzja z dn. 14.04.2016 r. w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej - pismo nr PZD.5444-3/1/16
  - Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p.poż – na rysunkach nr 1, A1
  - Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno – higienicznych – na rysunkach nr 1, A1, A8
- Opis techniczny do projektu budowlanego zagospodarowania terenu inwestycji
- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

#### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

do projektu budowlanego zagospodarowania terenu

1.	Projekt zagospodarowania terenu inwestycji	1 : 500
2.	Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu	1 : 500
3	Ogrodzenie terenu - fragment	1 : 500, 50
4	Wiata śmietnikowa - rzuty	1 : 50
5	Wiata śmietnikowa - przekrój	1 : 50
6	Wiata śmietnikowa - elewacje	1 : 100
7 D	Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	1 : 25
8 S	Profile instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej	1 : 100/200

20.09.2017r.

Białystok,

## Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Prawa Budowlanego

**ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY**  
**ROZBUDOWY SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE**  
**obiekt budowlany kategorii IX**  
**BUDOWY WIATY ŚMIETNIKOWEJ - obiekt budowlany kategorii VIII**  
**BUDOWY PARKINGU NA 10 STANOWISK - obiekt budowlany kategorii XXII**  
**BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI 50m<sup>3</sup>**  
**- obiekt budowlany kategorii VIII**  
**BUDOWY ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ - obiekt budowlany kategorii IV**  
**NA TERENIE DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 160 i 161**  
**ORAZ NA CZĘŚCIACH DZIAŁEK OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 163 i 162/1**  
**W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LACHOWO, GMINA KOLNO**

został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej  
– art.20, ust.4 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290)  
oraz został uznany za sporządzony prawidłowo i kompletny z punktu widzenia celu,  
któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

### Podpisy zespołu projektowego:

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<b>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz mgr inż. arch. Dorota Żotkiewicz	BŁ/191/94 w specjalności architektonicznej BŁ /230/94 w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Lidia Surmacz	BŁ /19/02 w specjalności architektonicznej	
<b>BRANŻA KONSTRUKCYJNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Maciej Podbielski	PDL/0069/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Sprawdzający:	mgr inż. Marcin Palenceusz	PDL/0005/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Renata Kubińska	BI/193/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
Sprawdzający:	mgr inż. Cezary Szuchnicki	115/72 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych	
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
Projektant:	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz	PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający:	inż. Adam Sosnowski	BI /309/73 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych	
<b>BRANŻA DROGOWA</b>			
Projektant:	mgr inż. Dariusz Wilemajtyś	PDL/0107/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej	

# OPIS DO ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Zamienny projekt zagospodarowania terenu inwestycji rozbudowy szkoły publicznej o przedszkole publiczne wraz z: budową wiaty śmietnikowej, budową parkingu na 10 stanowisk, budową bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 50m<sup>3</sup> i budową zjazdu z drogi powiatowej na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 160 i 161 oraz na częściach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 163 i 162/1 w obrębie ewidencyjnym Lachowo, gmina Kolno.

### 1.2. Adres inwestycji:

Lachowo, gmina Kolno, obręb Lachowo, działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1

### 1.3. Inwestor:

Gmina Kolno  
18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20

### 1.4. Jednostka projektowa:

Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych  
"INWESTPROJEKT" Sp. z o.o. w Białymstoku.  
15-274 Białystok, ul. Waszyngtona 22

### 1.5. Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie dokumentacji projektowej nr RG.7011.18.2017 z dn. 04.07.2017
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 9/2015 z dn. 12.11.2015r wydana przez Wójta Gminy Kolno
- Warunki techniczne podłączenia do sieci zewnętrznych wydane przez Gestorów sieci
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.)
- Wizja lokalna i inwentaryzacja pomiarowa i fotograficzna, dokumentacja archiwalna
- Aktualne przepisy i prawo budowlane
- Pozwolenie na budowę – decyzja nr 115 z dn. 10.05.2016r.

## 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

### 2.1. Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

- Teren objęty opracowaniem jest zlokalizowany w północno – zachodniej części wsi Lachowo, gmina Kolno, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 160 i 161 oraz na częściach działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 163 i 162/1 bezpośrednio przy drodze powiatowej oznaczonej nr geodezyjnym 163. Działka stanowi własność Gminy Kolno.
- Teren pod inwestycję jest płaski, ze spadkiem (ok. 3%) w kierunku północno – wschodnim oraz skarpą wys. ok. 0,5 - 0,7 m oddzielającą boisko trawiaste.
- Na terenie inwestycji znajdują się drzewa i krzewy liściaste i iglaste, zlokalizowane głównie przy granicach działki i przy budynku szkoły.
- Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią:
  - od strony północno – wschodniej – tereny użytków rolnych
  - od strony południowo – wschodniej – tereny użytków rolnych



- od strony południowo – zachodniej – budynek szkoły i droga powiatowa (dz. nr 163)
- od strony północno - zachodniej – boisko trawiaste, plac zabaw, budynek gospodarczy i niska zabudowa zagrodowa na sąsiedniej działce
- Na terenie inwestycji znajduje się istniejąca zabudowa i elementy zagospodarowania terenu:
  - budynek szkoły składający się z:
    - budynku dydaktycznego, dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego, z dachem płaskim (przebudowanego w 2013r)
    - budynku dydaktycznego, parterowego, częściowo podpiwniczonego, z dachem kopertowym;
    - budynku sali sportowej z zapleczem szatniowo – sanitarnym, parterowego, z dachem kopertowym;
  - budynek gospodarczy, parterowy, z dachem płaskim
  - śmietnik;
  - boisko sportowe, trawiaste;
  - plac zabaw;
  - dojścia, dojazdy i miejsca parkingowe.
  - ogrodzenie
- Obsługa komunikacyjna terenu jest zapewniona poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej, zlokalizowany w części zachodniej działki i projektowany zjazd z drogi powiatowej na teren inwestycji, zlokalizowany w części południowo – zachodniej działki
- Na terenie działki dostępne są podstawowe sieci infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna ze szczelnym zbiornikiem na ścieki bytowe, przyłącze energetyczne, sieć telekomunikacyjna.

## **2.2. Warunki gruntowo - wodne**

Warunki gruntowe ustalono na podstawie badań geotechnicznych wykonanych we wrześniu 2015 roku przez firmę „Geo-Bart” Bartosz Jacewicz pod kierunkiem Pana Bartosza Jacewicza. W wyniku przeprowadzonego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego stwierdzono, że podłoże gruntowe budują:

- Grunty nasypowe;
- Grunty mineralne niespoiste, wykształcone jako mało wilgotne piaski średnioziarniste z domieszką piasków i żwirów w stanie zagęszczonym  $I_D=0,65$ , oraz piaski zaglinione w stanie średnio zagęszczonym  $I_D=0,5$ ;
- Grunty spoiste, wykształcone jako mało wilgotne gliny piaszczyste i wilgotne piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym  $I_L=0,23$ .

Wody gruntowej w wykonanych otworach wiertniczych nie stwierdzono

W celu właściwego posadowienia projektowanego obiektu budowlanego należy usunąć z dna wykopu wszelkie grunty organiczne, nasypowe oraz grunty niepewne.

Występujące w poziomie posadowienia grunty gliniaste są bardzo wrażliwe na działanie warunków atmosferycznych. Podczas prac związanych z fundamentowaniem w warunkach zimowych należy zachować szczególną ostrożność aby nie dopuścić do nawodnienia lub zamarznięcia gruntu, ponieważ doprowadzi to do pogorszenia własności fizyko – mechanicznych podłoża. W przypadku nawodnienia lub zamarznięcia gruntu należy warstwę uplastycznionej lub zamarzniętej gliny zebrać ręcznie i usunąć z wykopu. Na to miejsce należy wylać warstwę chudego betonu lub ułożyć warstwę pospółki zagęszczonej do  $I_s=0,98$ .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku /Dz. U. Nr 126/ kategoria geotechniczna obiektu budowlanego jest pierwsza, a warunki gruntowe – wodne proste.

**Uwaga:**

Po wykonaniu wykopów budowlanych przed posadowieniem obiektu należy wykonać odbiory geologiczne gruntów podłoża w dnie wykopów w celu potwierdzenia parametrów technicznych gruntów przyjętych do projektowania oraz właściwego

przygotowania podłoża w dnie wykopów. Odbiory należy udokumentować wpisem uprawnionego geologa w dzienniku budowy

**W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia warunków gruntowych innych niż wyżej opisane należy skontaktować się z projektantem konstrukcji lub uprawnionym geologiem.**

### **3. ZAKRES I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

#### **3.1. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.**

- Rozwiązania programowo – funkcjonalne przyjęto na podstawie wytycznych Inwestora.
- W rozwiązaniach urbanistycznych i architektonicznych uwzględniono zapisy Decyzji Nr 9/2015 z dn. 12.11.2015r wydanej przez Wójta Gminy Kolno
- Projektowana inwestycja polega na dobudowie dodatkowego, stanowiącego niezależną bryłę, jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego skrzydła do budynku istniejącej szkoły (budynku Sali sportowej i parterowego budynku dydaktycznego). Projektowany obiekt zapewni możliwość realizacji pełnej oferty edukacyjnej i opiekuńczo – wychowawczej.

#### **3.2. Zakres projektowanej inwestycji**

Projektowane zadanie inwestycyjne obejmuje

- budowę jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego skrzydła połączonego z istniejącym budynkiem szkoły,
- niezbędne roboty budowlane (modernizacyjne, rozbiórkowe i demontażowe) w istniejącym parterowym budynku dydaktycznym i rozbiórkę schodów zewnętrznych przy istniejącym budynku Sali sportowej.
- budowę osłony śmietnikowej do obsługi projektowanego budynku przedszkola
- budowę ciągu pieszo – jezdni szer. 5,0m oraz dojazdu wewnętrznego szer. 4,5m do obsługi projektowanego skrzydła
- budowę 10 miejsc parkingowych
- realizację ciągu pieszego do projektowanej rozbudowy
- niezbędne przyłącza do sieci zewnętrznych (opisane w p.5);
- niezbędną wycinkę drzew
- uzupełnienie terenów zieleni niskiej i wysokiej;

#### **3.3. Zakres zmian wprowadzonych w projektowanej inwestycji w ramach zamiennego projektu budowlanego**

- Zmniejszono zakres projektowanej rozbudowy – zrezygnowano z:
  - podpiwniczenia budynku, w którym były zaprojektowane - kotłownia ze składem opału, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenie socjalne;
  - jednej sali przedszkolnej z zapleczem, sali rekreacyjnej, świetlicy, biblioteki z czytelnią, gabinetu dyrektora z sekretariatem oraz zespołu sanitariatów
- Zmieniła się kubatura, powierzchnia zabudowy, użytkowa i całkowita projektowanego budynku;
- Zmieniła się długość, szerokość i wysokość projektowanego budynku;
- Zmieniono poziom porównawczy parteru projektowanego budynku
- Zmieniło się zagospodarowanie terenu w zakresie obrysu projektowanego budynku, przebiegu dojazdu i dojść do budynku;
- Zmieniono ilość projektowanych miejsc parkingowych z 7 na 10m.p.
- Zmieniono miejsce usytuowania wiaty śmietnikowej
- Projektowaną kuchnię z zapleczem przewidziano do obsługi przez firmę cateringową dostarczającą posiłki;

### **3.4. Usytuowanie projektowanych obiektów**

- Usytuowanie budynku i odległości pomiędzy nim a istniejącą zabudową zapewniają naturalne doświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełniają wymagania §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, z późn. zm.)
- Projektowany obiekt skalą, usytuowaniem i charakterem dowiązuje się do istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

### **3.5. Bilans terenu:**

- pow. terenu w granicach objętych bilansem (A,B, C,D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N) - 7 901,60m<sup>2</sup> (100,0%)
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - 656,55m<sup>2</sup> (8,31%)
- powierzchnia zabudowy projektowanego śmietnika - 14,76m<sup>2</sup> (0,19%)
- powierzchnia zabudowy istniejących budynków- - 66,50m<sup>2</sup> (0,84%)
- powierzchnia opasek wokół budynku - 37,32m<sup>2</sup> (0,47%)
- powierzchnia ciągów pieszych - 115,12m<sup>2</sup> (1,46%)
- powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych - 202,72m<sup>2</sup> (2,57%)
- powierzchnia dojazdów i parkingów - 451,28m<sup>2</sup> (5,71%)
- powierzchnia zieleni na gruncie - 6357,35m<sup>2</sup> (80,45%)

## **4.WIELKOŚĆ I CHARAKTER PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY**

### **4.1.Ogólna charakterystyka projektowanej inwestycji.**

- Projektowana inwestycja polega na dobudowie dodatkowego, stanowiącego niezależną bryłę, skrzydła do budynku istniejącej szkoły (budynku Sali sportowej i parterowego budynku dydaktycznego). Projektowany obiekt zapewni możliwość realizacji pełnej oferty edukacyjnej i opiekuńczo – wychowawczej.
- Projektuje się budynek niski, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
- W projektowanym obiekcie przewiduje się część przedszkolną, kuchnię z zapleczem i jadalnią, część edukacyjno – wychowawczą oraz pomieszczenia administracyjne i socjalne, a także zespoły sanitarne i ciągi komunikacyjne.
- W podpiwniczeniu projektowanego budynku przewiduje się zlokalizowanie kotłowni na paliwo stałe wraz z magazynem opału i pomieszczeniami gospodarczo – technicznymi.
- Poziom porównawczy parteru  $\pm 0,00 = 136,95$  m n.p.m.

### **4.2a. Charakterystyczne parametry techniczne budynku – projekt pierwotny:**

		Część istniejąca	Część projektowana	Razem
1.	<b>Długość</b>	<b>36,81 m</b>	<b>53,69 m</b>	<b>81,52 m</b>
2.	<b>Szerokość</b>	<b>67,34 m</b>	<b>28,51 m</b>	<b>71,05 m</b>
3.	<b>Ilość kondygnacji nadziemnych</b>	<b>I, II</b>	<b>I</b>	<b>I, II</b>
4.	<b>Wysokość budynku</b>	<b>11,50 m</b>	<b>6,22 m</b>	<b>11,50 m; 6,22 m</b>
5.	<b>Powierzchnia zabudowy Pz</b>	<b>1398,10 m<sup>2</sup></b>	<b>1151,45 m<sup>2</sup></b>	<b>2549,55 m<sup>2</sup></b>
6.	<b>Powierzchnia całkowita Pc</b>	<b>1686,90 m<sup>2</sup></b>	<b>1151,45 m<sup>2</sup></b>	<b>2838,35 m<sup>2</sup></b>
7.	<b>Kubatura w tym kubatura piwnic</b>	<b>6 873,0 m<sup>3</sup> 320,0 m<sup>3</sup></b>	<b>6 600,0 m<sup>3</sup> 1 650,0 m<sup>3</sup></b>	<b>13 473,0 m<sup>3</sup> 1 970,0 m<sup>3</sup></b>
8.	<b>Pow. użytkowa budynku /pow. netto/</b>	<b>1417,70 m<sup>2</sup></b>	<b>1458,10 m<sup>2</sup></b>	<b>2875,80 m<sup>2</sup></b>

- **Parametry wiaty śmietnikowej:**

1.	<b>Długość</b>	<b>3,60 m</b>	3.	<b>Wysokość</b>	<b>3,16 m</b>	5.	<b>Pow. zab.</b>	<b>14,76 m<sup>2</sup></b>
2.	<b>Szerokość</b>	<b>4,10 m</b>	4.	<b>Kubatura</b>	<b>33,50 m<sup>3</sup></b>	6.	<b>Pow. użyt.</b>	<b>11,16 m<sup>2</sup></b>

#### 4.2b.Charakterystyczne parametry techniczne budynku – projekt zamienny

		Część istniejąca	Część projektowana	Razem
1.	Długość	36,81 m	36,61 m	73,42 m
2.	Szerokość	67,34 m	22,25 m	89,79 m
3.	Ilość kondygnacji nadziemnych	I, II	I	I, II
4.	Wysokość budynku	11,50 m	5,02 m	11,50 m; 5,02 m
5.	Powierzchnia zabudowy $P_z$	1398,10 m <sup>2</sup>	656,55 m <sup>2</sup>	2054,65 m <sup>2</sup>
6.	Powierzchnia całkowita $P_c$	1686,90 m <sup>2</sup>	656,55 m <sup>2</sup>	2343,45 m <sup>2</sup>
7.	Kubatura w tym kubatura piwnic	6 873,0 m <sup>3</sup> 320,0 m <sup>3</sup>	3 050,0 m <sup>3</sup>	9 923,0 m <sup>3</sup> 320,0 m <sup>3</sup>
8.	Pow. użytkowa budynku /pow. netto/	1417,70 m <sup>2</sup>	562,43 m <sup>2</sup>	1980,13 m <sup>2</sup>

• Parametry wiaty śmietnikowej:

1.	Długość	3,60 m	3.	Wysokość	3,16 m	5.	Pow. zab.	14,76 m <sup>2</sup>
2.	Szerokość	4,10 m	4.	Kubatura	33,50 m <sup>3</sup>	6.	Pow. użyt.	11,16 m <sup>2</sup>

#### 5. UZBROJENIE TERENU

##### 5.1. Instalacje doziemne /objęte pozwoleniem na budowę/.

• Instalacja doziemna kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym

**V= 50m<sup>3</sup>.** Ścieki sanitarne z projektowanej rozbudowy szkoły o budynek przedszkola zostaną odprowadzone, poprzez instalację doziemną PVC DN160-200 oraz istniejącą kanalizację sanitarną PVC DN200 do istniejącego zbiornika bezodpływowego ZB1 o pojemności V=50 m<sup>3</sup>. Ze względu na zwiększoną ilość odprowadzanych ścieków gospodarczych, zaprojektowano, zgodnie decyzją lokalizacji celu publicznego nr 9/2015, dodatkowy zbiornik bezodpływowy ZB2 o pojemności V=50 m<sup>3</sup>. Zaprojektowano zbiornik jednokomorowy, prefabrykowany typu EU, Zewnętrzna średnica zbiornika Dz=4960mm, wewnętrzna średnica zbiornika Dw=4600mm, wysokość wewnętrzna Hwew.=3000mm. Zbiornik i płytę górną zbiornika należy zlokalizować zgodnie z rys. Nr 1 Plan sytuacyjny, żeby zachować wymagane warunkami technicznymi /§36.3/ odległości pokryw i wylotów wentylacyjnych. Montaż zbiornika zostanie wykonany przez producenta prefabrykatu w odpowiednio przygotowanym wykopie. Zbiorniki ZB1 i ZB2 są połączone przewodami PVC Dn200.

Instalację doziemną zaprojektowano z PVC-U LITE klasy S /SN8/ DN160. Włączenie do istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez projektowaną studnię S1. Obliczeniowa sumaryczna ilość odprowadzanych ścieków bytowo-gospodarczych do zbiorników bezodpływowych wynosi Gdś=7,25 m<sup>3</sup>/d:

szkoły ze stołówką – 150 osób x 25 l/d = 3750 l/d

szkoły bez stołówki – 100 osób x 15 l/d = 1500 l/d

przedszkola dzienne – 50 osób x 40 l/d = 2000 l/d

**razem: 7250 l/d = 7,25 m<sup>3</sup>/d**

Dla przyjętego wywozu ścieków co 3 tygodnie pojemność całkowita zbiorników szczelnych wynosi 100 m<sup>3</sup> /istniejący ZB1 o pojemności 50 m<sup>3</sup> i projektowany ZB2 o pojemności 50 m<sup>3</sup>/.

##### 5.2. Instalacje doziemne / nie objęte pozwoleniem na budowę/.

- Instalacja doziemna wodociągowa. Zasilanie w wodę projektowanej rozbudowy szkoły o budynek przedszkola będzie poprzez instalację doziemną i istniejące

przyłącze wodociągowe z rur PVC Dz90 /doprowadzone do budynku szkoły/ z sieci wodociągowej PVC Dz110 zlokalizowanej na terenie Inwestora. Instalację doziemną wykonać z przewodów PE100 SDR17 Dz63x3,8 łączonych przez zgrzewanie. Włączenie do istniejącej instalacji wodociągowej wykonać za wodomierzem głównym budynku jako odgałęzienie do części projektowanej przedszkola. Istniejący wodomierz główny sprzężony  $Q_p$  50/2,5 pozostanie bez zmian. Obliczeniowy przepływ wody gospodarczej dla rozbudowanej części wynosi  $q_g=3,5$  l/s, max. przepływ wody na cele p.pożarowe wynosi 2,0 l/s / 2x1,0 l/s – HP25/.

- **Instalacja doziemna c.o.** W energię ciepłą na potrzeby c.o. istniejący budynek szkolny /segment dydaktyczny, sala sportowa/ jest zasilany z istniejącej kotłowni na olej opałowy zlokalizowanej w części piwnicznej budynku. Projektowana rozbudowa budynku zasilana będzie z projektowanej rozbudowy kotłowni i zasilana poprzez instalację doziemną preizolowaną 2x $\phi$ 48.3x2.6/110.

#### **Zestawienie zapotrzebowania ciepła w projektowanej kotłowni:**

Istniejący budynek szkoły:

– na cele c.o. –  $Q_{c.o.} = 125,2$  kW /istn. kocioł o mocy 130,0 kW/

Projektowana rozbudowa o budynek przedszkola:

- na cele c.o. –  $Q_{c.o.} = 38,2$  kW

– na cele c.t. –  $Q_{c.t.} = 34,7$  kW

Razem:  $Q=72,9$  kW

### **5.3. Część energetyczna**

- Zasilanie obiektu odbywać się będzie z istniejącego przyłącza budynku, z istniejącego układu pomiarowego
- Projektuje się wykonanie oświetlenia terenu za pomocą latarni oświetlenia 6m z blachy ocynkowanej na fundamentach prefabrykowanych. Na latarniach należy zamontować oprawy bezpośrednio i przykręcić za pomocą śrub gwintowanych.
- Obwód oświetlenia terenu należy wykonać kablem YAKXS 4x16mm<sup>2</sup> +bednarka FeZn 30x4mm z tablicy TB-1.  
Kabel należy układać na głębokości 0,7m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym.  
Na kablu zamontować rury ochronne niebieskie  $\phi 50$  w miejscu skrzyżowania z innymi podziemnymi sieciami, rury grubościennne  $\phi 50$  w miejscach przejścia kabla przez chodniki lub podjazdy. N  
Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125. Końce kabla należy wprowadzić do otworów w fundamentach prefabrykowanych latarni parkowych.

## **6. URZĄDZENIE TERENU**

### **6.1. Obsługa komunikacyjna**

- Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji zapewniona będzie poprzez istniejący i projektowany zjazd z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1878B. Zjazd istniejący o szerokości 5,10 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej prowadzi na dojazd wewnętrzny prowadzący do wejścia na zaplecze budynku. Zjazd projektowany wg odrębnej procedury, szerokości jezdni zjazdu 4,5 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Wyokraglenie włączenia krawędzi zjazdu do drogi powiatowej łukami poziomymi  $R=5,0$  m;
- Na terenie inwestycji projektowany jest nowy układ komunikacyjny włączony do projektowanego zjazdu z drogi i istniejącego dojazdu do istniejącego budynku. Projektowany jest dojazd oraz ciąg pieszo jezdny prowadzący do projektowanego budynku.



- Projektowany dojazd łączący projektowany zjazd z ciągiem pieszo-jezdnym będzie miał szerokość 4,5 m. Dojazd będzie pełnił funkcję drogi pożarowej. Na jego końcu wzdłuż dojazdu projektowane są miejsca postojowe do parkowania prostopadłego. Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m oraz dla osób niepełnosprawnych o wymiarze 3,6x5,0 m.
- Projektowany jest ciąg pieszo jezdny szerokości 5,0 m, o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Ciąg będzie pełnił funkcję drogi pożarowej. Ciąg włączony jest do istniejącej nawierzchni dojazdu do istniejącego budynku. Ciąg połączony jest z projektowanym dojazdem.
- Pochylenie podłużne projektowanych nawierzchni w zakresie 1,0-5,0%. Pochylenie poprzeczne 1-2%. Nawierzchnie wyniesione ponad istniejący teren dowiązано do terenu za pośrednictwem skarp o pochyleniu 1:1,5;
- Konstrukcja nawierzchni zjazdu z dr. powiatowej, dojazdu i ciągu pieszo jezdneho:
  - kostka betonowa brukowa gr. 8 cm;
  - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm;
  - podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 25 cm stabilizowanego mechanicznie;
  - warstwa mrozochronna gr.15 cm z kruszywa naturalnego- w miejscach lokalizacji nawierzchni w wykopie;
- Konstrukcja nawierzchni chodników:
  - kostka betonowa brukowa gr. 6 cm;
  - podsypka piaskowa gr. 5 cm;
- Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:
  - kostka betonowa brukowa gr. 8 cm;
  - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm;
  - podbudowa z kruszywa naturalnego gr. 15 cm stabilizowanego mechanicznie;
- Nawierzchnie dojazdu i ciągu pieszo jezdneho zaprojektowano obramować za pomocą krawężników betonowych 15x30 cm ustawionych na ławie betonowej z oporem;
- Odwodnienie projektowanych chodników projektowane jest powierzchniowo poprzez pochylenie nawierzchni i odprowadzenie wody na przyległy teren poprzez obniżone krawężniki.

#### **6.4.Zieleń**

- Przewiduje się wycinkę pojedynczych drzew zlokalizowanych przy istniejącym ogrodzeniu szkoły przy fragmencie przeznaczonym do likwidacji w północno – wschodniej części działki.
- Zakłada się uzupełnienie istniejącej zieleni nowoprojektowaną zielenią niską i wysoką dobierając tak gatunki, aby tworzyły one barwne kompozycje roślinne przez cały sezon wegetacyjny, a także zimą.
- Łączna powierzchnia terenów aktywnych biologicznie (określonych zgodnie z definicją zawartą w § 39 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z dn.15 czerwca 2002r. ) wynosi 6357,35m<sup>2</sup> co stanowi 80,45 % całości terenu.

### **7. OCHRONA ŚRODOWISKA I WPŁYW NA HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich:

- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.
- Gospodarka odpadami komunalnymi nie ulegnie zmianie i będą one wywożone na wysypisko śmieci przez firmy mające wymagane zezwolenia.
- Negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie robót wykonawczych i stosowanie

nowoczesnych technologii budowlanych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia robót budowlanych będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny

- Ziemia z budowy będzie wywieziona przez wyspecjalizowane firmy a częściowo wykorzystana na własnym terenie.

## **8. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Działki będące przedmiotem opracowania nie znajdują się na obszarze objętym ochroną prawną Konserwatora Zabytków

## **9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w granicach działalności górniczej.

## **10. ROZWIĄZANIA DOTYCZĄCE OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowana inwestycja uwzględnia wymagania prawa budowlanego dotyczące osób niepełnosprawnych i zapewnia im warunki do korzystania z budynku tj.:

- Na dojeździe do budynku przewiduje się obniżenie krawężników ;
- Główne wejście do budynku dostępne z poziomu terenu
- Wszystkie pomieszczenia w projektowanym budynku są dostępne dla osób na wózkach inwalidzkich,
- Przy schodach znajdujących się w głównym korytarzu zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych
- Zaprojektowano ogólnodostępną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

## **11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDYNKU**

Mając na uwadze, spełnienie wymagań określonych w paragrafie 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1422 – tekst jednolity), projektowana rozbudowa stanowi oddzielny obiekt i nie zachodzi obowiązek zastosowania w tym przypadku wymagań wynikających z paragrafu 2 ust. 1 cytowanego powyżej rozporządzenia.

- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wynosi 562,43 m<sup>2</sup>
- Projektowany obiekt jest budynkiem niskim, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym.
- Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do góry attyki wynosi 5,02 m
- Projektowany budynek bezpośrednio przylega do istniejącego budynku szkoły
- Odległość projektowanej rozbudowy od budynków na sąsiedniej działce (od ścian nie będących ścianami oddzielenia przeciwpożarowego) wynosi 82,5m
- Kategoria zagrożenia ludzi - **ZL II**
- W projektowanym budynku tylko w pomieszczeniu jadalni przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania ponad 30 osób – jadalnia posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m.  
Pozostałe pomieszczenia nie są przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób.
- Klasa odporności pożarowej budynku – „D”
- Wodę do celów przeciwpożarowych zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają dwa hydranty zlokalizowane na gminnej sieci wodociągowej Dn110 w odległości: pierwszy poniżej 75m i drugi w odległości poniżej 150m od rozbudowywanego obiektu.
- Mając na uwadze, że istniejący i projektowany obiekt są obiektami poniżej trzech kondygnacji na podstawie wymagań określonych w paragrafie 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) drogę pożarową zapewnia główna ulica z której

zapewniono połączenie z obiektem szkoły dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m, w sposób zapewniający dostęp bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozbudowywanej części obiektu zapewniono drogę pożarową, którą stanowi projektowany ciąg pieszo - jezdny o szer. 5m od strony północno – zachodniej oraz łączący się z nim projektowany dojazd szer. 4,5m przebiegający od strony południowo i północno – wschodniej rozbudowywanej części budynku.

Drogę pożarową zlokalizowano w odległości nie większej niż 15m i nie mniejszej niż 5m od projektowanego budynku. Wymagany nacisk na oś 100kN.

Wskazana droga pożarowa przebiega wokół całej projektowanej części budynku .

#### UWAGI.

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami budowlanymi i branżowymi.
- Roboty budowlano – instalacyjne muszą być prowadzona z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Ewentualne propozycje zmian materiałowych muszą być przedstawione do akceptacji nadzorowi autorskiemu. Materiały zamienne nie mogą pogarszać przyjętych w projekcie parametrów i standardów.
- Ewentualne nieścisłości w projekcie budowlane będą rozstrzygane na korzyść jednostki projektowej.
- Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem i zespołem autorskim .
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
  - Prawo budowlane;
  - Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej);
  - Normy Polskiego Komitetu Normalizującego (P.K.N.);
  - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
  - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych;
  - Przepisy techniczne instytucji koordynujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim.

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogusław Piotr ŻOTKIEWICZ upr. proj. BŁ/191/94 w specjalności architektonicznej  mgr inż. arch. Dorota ŻOTKIEWICZ upr. proj. BŁ/230/94 w specjalności architektonicznej
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Renata KUPIŃSKA upr. proj. BŁ/193/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin GRZESIUKEWICZ upr. proj. PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DROGI	mgr inż. Dariusz WILEMAJTYS upr. proj. PDL/0107/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej



## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren inwestycji graniczy od strony wschodniej, północnej i zachodniej z działkami o nr ewidencyjnych odpowiednio: 162/2, 158 i 160 oraz działką nr ewidencyjny 35/4 z zabudową zagrodową, a od strony południowej z działką drogową o nr 293

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich:

- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem dopuszczalnych substancji w powietrzu nie wykracza poza granice inwestycji.
  - Emisja komunikacyjna - źródłem emisji nieorganizowanej jest ruch różnych pojazdów po terenie projektowanej inwestycji. Zgodnie z literaturą fachową wielkości wskaźników emisji substancji zanieczyszczających podczas ruchu samochodów są następujące: tlenek węgla - 3,8 g/km, tlenki azotu NO<sub>x</sub> - 0,7 g/km, benzen - 0,035 g/km, dwutlenek siarki - 0,044 g/km, pył PM<sub>10</sub> - 0,014 g/km. Według posiadanych danych natężenie dzienne ruchu wynosić będzie maksymalnie ok. 100 samochodów osobowych.. Długość trasy jaką przemierzają pojazdy po terenie wynosi ok. 50m – 150m. Biorąc pod uwagę przedstawione wyżej wielkości, należy stwierdzić, iż ten rodzaj emisji z punktu widzenia oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego jest pomijalnie mały.
  - Emisja z instalacji mechanicznej budynku – z analizy danych dotyczących projektu wentylacji i danych z literatury fachowej należy stwierdzić, że emisja z wentylacji nie wpłynie na pogorszenie klimatu aerosanitarnego terenów sąsiednich.
- Zasięg uciążliwości projektowanej inwestycji, związanej z poziomem hałasu nie wykracza poza granice inwestycji.
  - Hałas komunikacyjny - hałas emitowany przez pojazdy parkujące jest zmienny w czasie i zależy od typu pojazdu i rodzaju wykonywanej operacji. Biorąc pod uwagę ilość parkujących pojazdów - należy przyjąć, że poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm - 45 dBA w porze dnia i 50 dBA w porze nocy na działkach sąsiadujących.
  - Hałas z instalacji mechanicznej wentylacji w budynku - ze względu na zastosowanie wentylatorów o niskiej emisji szumów i tłumików akustycznych, należy stwierdzić, że poziom hałasu nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm - 45 dBA w porze dnia i 50 dBA w porze nocy na działkach sąsiadujących.
- Odpady komunalne będą wywożone na wysypisko śmieci przez firmy mające wymagane zezwolenia.
- Negatywne oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji zostanie wyeliminowane poprzez właściwe prowadzenie robót wykonawczych i stosowanie nowoczesnych technologii budowlanych. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia robót budowlanych będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Ziemia z budowy będzie wywieziona przez wyspecjalizowane firmy a częściowo wykorzystana na własnym terenie.
- Usytuowanie i rozwiązania funkcjonalne projektowanego budynku zapewniają właściwe oświetlenie i nasłonecznienie projektowanych pomieszczeń - zgodnie z wymaganiami §13 i § 60 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.).
- W celu sprawdzenia wpływu projektowanego budynku na możliwości zabudowy sąsiednich działek przeprowadzono analizę ewentualnego przesłaniania przez projektowany budynek okien ewentualnej przyszłej zabudowy na działkach sąsiednich. Wysokość nowoprojektowanego budynku wynosi 5,02m – mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do góry attyki. Najmniejsza odległość nowoprojektowanego budynku od granicy działki wynosi 9,9m. Wynika z tego, że najmniejsza odległość nowoprojektowanego budynku od granicy działki przekracza jego wysokość. Zatem nowoprojektowany budynek nie będzie przesłaniał okien hipotetycznych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich ponieważ odległość między projektowaną zabudową a przyszłymi, ewentualnymi budynkami będzie na pewno mniejsza niż wysokość przesłaniania. Projektowany budynek spełnia zatem wymagania §13 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.).
- Na terenie inwestycji zaprojektowano śmietnik, zlokalizowany w odległości 11,3m od granicy z działką nr 158. Lokalizacja projektowanego śmietnika nie wpływa na możliwość zabudowy działki nr 158. ponieważ spełniony jest §23 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) mówiący:

w pkt.1 - odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką. Zachowanie odległości od granicy działki nie jest wymagane, jeżeli osłony lub pomieszczenia stykają się z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej.

w pkt. 3 - w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 1 od okien i drzwi do 3 m, od granicy działki do 2 m, a także sytuowanie zadaszonych osłon lub pomieszczeń na granicy działek, jeżeli stykają się one z podobnymi urządzeniami na działce sąsiedniej bądź też przy linii rozgraniczającej od strony ulicy.

- Inwestycja obejmuje budowę dodatkowego zbiornika bezodpływowego do  $V = 50 \text{ m}^3$ . Zbiornik o pojemności do  $50 \text{ m}^3$  zaprojektowano w północno – zachodniej części działki nr 160. Odległość pokrywy zbiornika od granic działki wynosi: - od granicy z działką 35/4 – 14,80 m, a od granicy z działką 160 (droga) - 10,90 m. Odległość pokrywy zbiornika od najbliższego budynku przeznaczonego na pobyt ludzi (mieszkalnego) na działce 35/4 wynosi 39,50 m, a od budynku nie przeznaczonego na pobyt ludzi (gospodarczego) na działce 35/4 – 18,50 m. Lokalizacja zbiornika nie wpływa i nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiadujących działek. Zgodnie z wymaganiami §36 ust. 3 Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.) odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności powyżej  $10 \text{ m}^3$  do  $50 \text{ m}^3$  powinna wynosić
  - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 30 m,
  - do granicy działki sąsiedniej – 7,5 m
  - od linii rozgraniczającej drogi (ulicy) lub ciągu pieszego – 10 m.

**W przypadku przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania ogranicza się do terenu inwestycji, nie wpływa na sąsiednie działki i nie ogranicza sposobu ich zabudowy i zagospodarowania.**



UMIŁA: Rzeczne obiekty budowlane podlegają wyłączeniu z terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, o ile nie są one w całości włączone do wykonywania robót geodezyjnych.

UMIŁA: Na wypadek się zdarzenia w terenie, w którym wystąpił podziemny zbiornik, który nie został uwzględniony w projekcie, inwestor jest odpowiedzialny za jego wyłączenie z terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego.

Mapa aktualna na dzień: 5.06.2015

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.403.2015
Miejscowość		Lachowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200603_2
	nazwa	Kolno-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0023
	nazwa	Lachowo, dz. 160
Skala mapy	1:500	Sektor: 234.322.081
Nazwa układu współrzędnych	procenty płaskich	65 (2)
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów lokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
Brak		
Kontur użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Brak		

**GEOGRID** USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
ALEKSANDER WINIAREK  
SYBIRAKÓW 1256, 18-400 ŁOMŻA  
NIP: 7162078186 REGON: 200236676

Geodeta Uprawniony  
Zasw. Min. Gosp. Przem. i Bud. Nr 6392  
ul. Kiełce Janusza 1 2370  
18-400 Łomża, tel. 0 800 346 676

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Podpisano się, że niniejsza mapa została sporządzona w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a jej treść jest zgodna z rzeczywistym stanem na terenie, na którym została sporządzona.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny mapy - numer techniczny

Data wpisania mapy do ewidencji map

Imię, nazwisko i podpis osoby, która podpisała mapę

2015-06-08

2006.2015.372

Geodeta Uprawniony

INSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII, INŻYNIERSTWA I GÓRNICZYM

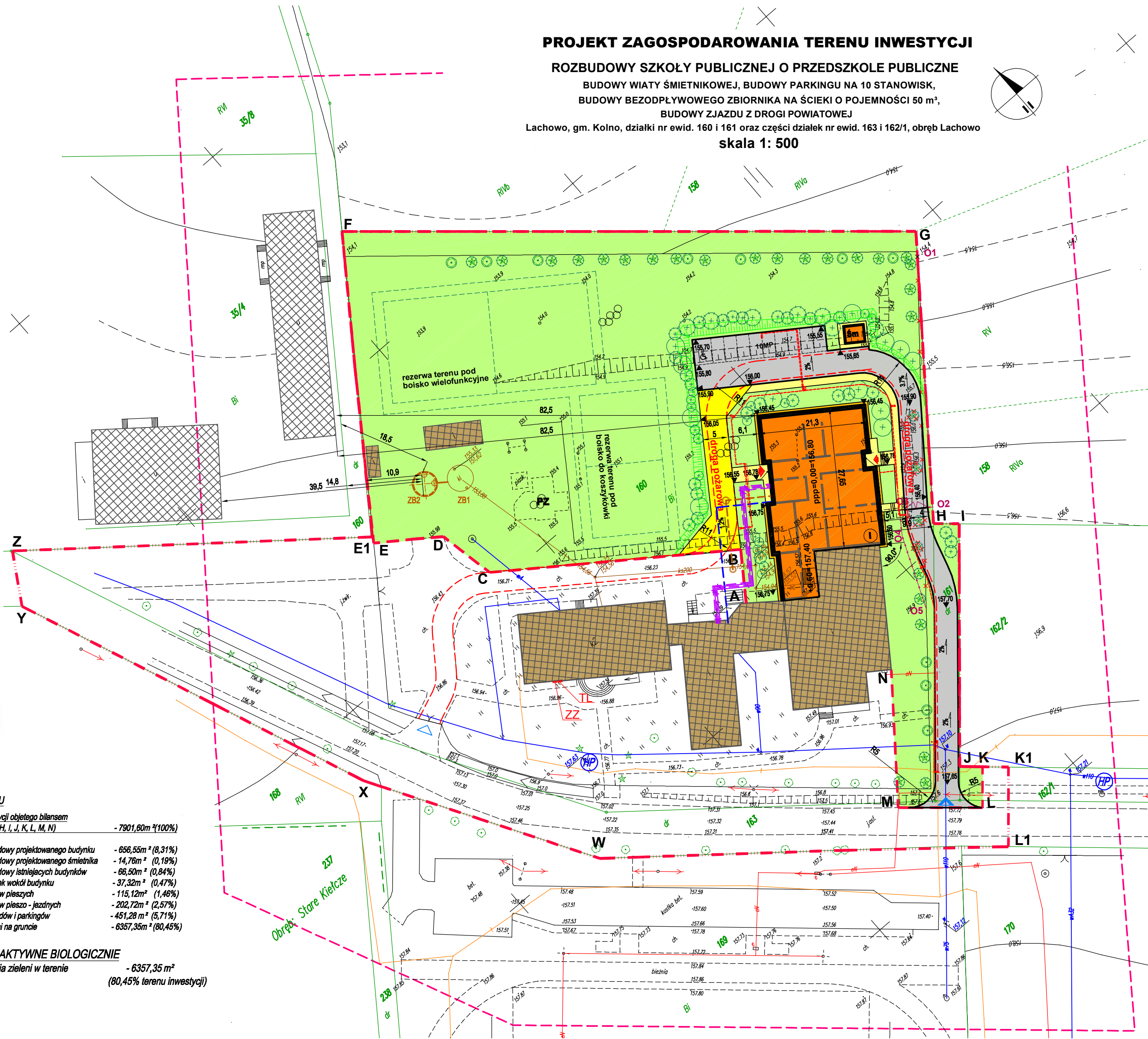
**BILANS TERENU**

pow. terenu inwestycji objętego bilansem (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N) - 7901,60m<sup>2</sup> (100%)

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 656,55m <sup>2</sup> (8,31%)
powierzchnia zabudowy projektowanego śmietnika	- 14,76m <sup>2</sup> (0,19%)
powierzchnia zabudowy istniejących budynków	- 66,50m <sup>2</sup> (0,84%)
powierzchnia opasek wokół budynku	- 37,32m <sup>2</sup> (0,47%)
powierzchnia ciągów pieszych	- 115,12m <sup>2</sup> (1,46%)
powierzchnia ciągów pieszo - jezdnych	- 202,72m <sup>2</sup> (2,57%)
powierzchnia dróg i parkingów	- 451,28m <sup>2</sup> (5,71%)
powierzchnia zieleni na gruncie	- 6357,35m <sup>2</sup> (80,45%)

**TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNE**

powierzchnia zieleni w terenie - 6357,35 m<sup>2</sup> (80,45% terenu inwestycji)



Inwestor: GMINA KOLNO  
18-500 Kolno, ul. Wolność 20

Jednostka projektowa: **inwestprojekt B**  
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH, Sp. z o.o.  
18-274 Świątek, ul. J. Wesołowskiego 22, tel. (85) 745 91 17

Temat: ROZBUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE wraz z budową wiaty śmietnikowej, budową parkingu na 10 stanowisk, budową bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 50m<sup>3</sup>, budową zjazdu z drogi powiatowej

Adres: Lachowo, gm. Kolno  
Działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działki nr ewid. 163 i 162/1, obręb Lachowo

Data: 20.09.2017r.  
DT: RG.7011.18.2017.

1

Faza opracowania: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI skala 1:500

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zdobych mgr inż. arch. Dorota Zdobych mgr inż. arch. Dorota Zdobych
KONSTRUKCJA	mgr inż. Maciej Podolski mgr inż. Maciej Podolski
INST. SANITARNE	mgr inż. Renata Kupińska mgr inż. Renata Kupińska
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz
DROGI	mgr inż. Dariusz Wilemowski mgr inż. Dariusz Wilemowski

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY**

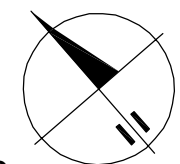
mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zdobych  
mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zdobych

- LEGENDA:**
- A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N GRANICA TERENU INWESTYCJI
  - E1,F,G,H,I,J,K,L1,W,X,Y,Z GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ LOKAL. INW. CEL. PUBL. NR 9/2015 z dn. 12.11.2015 r.
  - BUDYNKI ISTNIEJĄCE
  - PROJ. BUDYNEK PRZEDSZKOLA
  - DOJAZDY I PARKINGI
  - CIĄGI PIESZO - JEZDNE
  - CIĄGI PIESZE
  - OPASKI PRZY BUDYNKU
  - ZIELEN NISKA
  - DRZEWIA I KRZEWY ISTNIEJĄCE
  - DRZEWIA I KRZEWY DO WYCINKI
  - DRZEWIA I KRZEWY PROJEKTOWANE
  - IŁOŚĆ KONDYGNACJI
  - WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
  - PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
  - WJAZD ISTNIEJĄCY
  - Śm ŚMIETNIK
  - PZ PLAC ZABAW
  - FRAGMENTY OGRODZENIA DO USUNIĘCIA
  - Q1...Q7 PROJEKTOWANY FRAGMENT OGRODZENIA
  - HP HYDRANTY POŻAROWE ZEWNĘTRZNE
  - PROJEKTOWANE INSTALACJE DOZIEMNE /objęte pozwoleniem na budowę/
  - PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA KANAL. SANITARNEJ
  - PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK - V=50 m<sup>3</sup>
  - PROJEKTOWANE INSTALACJE DOZIEMNE /objęte odrębnym opracowaniem/
  - PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA WODOCIĄGOWA
  - PROJEKTOWANA INSTALACJA DOZIEMNA C.O.
  - PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIETLIENIA W LATARNIACH OŚWIETLIENIA TERENU
  - ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ /objęte odrębnym opracowaniem/
  - ZK+TL ZŁĄCZE KABLOWE + TABLICA LICZNIKOWA
  - OSŁONA OTACZAJĄCA DVK LUB SRS
  - INSTALACJE DO LIKWIDACJI
  - KANAL. SANITARNA DO LIKWIDACJI



**BUDOWY WIATY ŚMIETNIKOWEJ, BUDOWY PARKINGU NA 10 STANOWISK,  
 BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI 50 m³,  
 BUDOWY ZJAZDU Z DROGI POWIATOWEJ  
 Lachowo, gm. Kolno, działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1, obręb Lachowo**

**skala 1: 500**


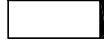
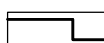
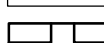
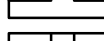
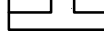

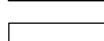












Inwestor:	GM-KO KOLNO 18-000 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20		
Jednostka projektowa:			
Temat:	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUGI INWESTYCYJNYCH, Sp. z o.o.</b> <b>15-274 Białystok, ul. J. Wierzyńskiego 12, tel. (85) 742 01 87</b> <b>ROZBUDOWA SZKOLY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE</b> <b>z budową windy wiatłowej, budowa parkingu na 10 stanowisk</b> <b>busów, bezokresowego zbiornika na ścieki o pojemności 50m<sup>3</sup>,</b> <b>budowa szklanej z drzwiami zewnętrznej</b>		
Adres:	Lachowo, gm. Kolno działek nr ewid. 160/161 nr. części działek nr ewid. 163 i 162/1 obrgę Lachowo	Data: 20.09.2017 DT: RG.7011.16.2017.	2
Faza opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa rysunku:	ZBIORCA PLANŠA Zbrozbrojenia Terenu		skala 1:50
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zolnierczuk wpz spec. arch. BL19/194 wp. sągłędności architektonicznej		
INST. SANITARNE	mgr inż. arch. Dorota Zolnierczuk wpz spec. arch. BL2/03/04 wp. sągłędności architektonicznej		
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Graczyński wpz spec. elektrycznej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, energetycznych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych		
	mgr inż. Piotr Doliński wpz spec. instalacji elektrycznych w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych, energetycznych		

<b>ZA ZGODNŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY</b>	
mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz upr.w spec.arch. BL/191/94	

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N  
GRANICA TERENU INWESTYCJ




E1,F,G,H,I,J,K1,L1,W,X,Y,Z  
GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ LOKAL.  
INW. CEL. PUBL. NR 9/2015 z dn. 12.11.2015 r.

- |   |  |
|---|--|
|    | BUDYNKI ISTNIEJĄCE                     |
|    | PROJ. BUDYNEK PRZEDSZKOLA              |
|    | DOJAZDY I PARKINGI                     |
|    | CIĄGI PIESZO - JEZDNE                  |
|    | CIĄGI PIESZE                           |
|    | OPASKI PRZY BUDYNKU                    |
|    | ZIELEŃ NISKA                           |
|    | DRZEWIA I KRZEWY ISTNIEJĄCE            |
|    | DRZEWIA I KRZEWY DO WYCINKI            |
|   | DRZEWIA I KRZEWY PROJEKTOWANE          |
|    | IŁOŚĆ KONDYGNACJI                      |
|    | WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU      |
|   | PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI |
|  | WJAZD ISTNIEJĄCY                       |
|  | ŚMIETNIK                               |
|  | PLAC ZABAW                             |
|  | FRAGMENTY OGRODZENIA DO USUNIĘCIA      |
|  | PROJEKTOWANY FRAGMENT OGRODZENIA       |
|  | HYDRANTY POŻAROWE ZEWNĘTRZNE           |




**PROJEKTOWANE INSTALACJE DOZIEMNE**  
/objęte pozwoleniem na budowę/:

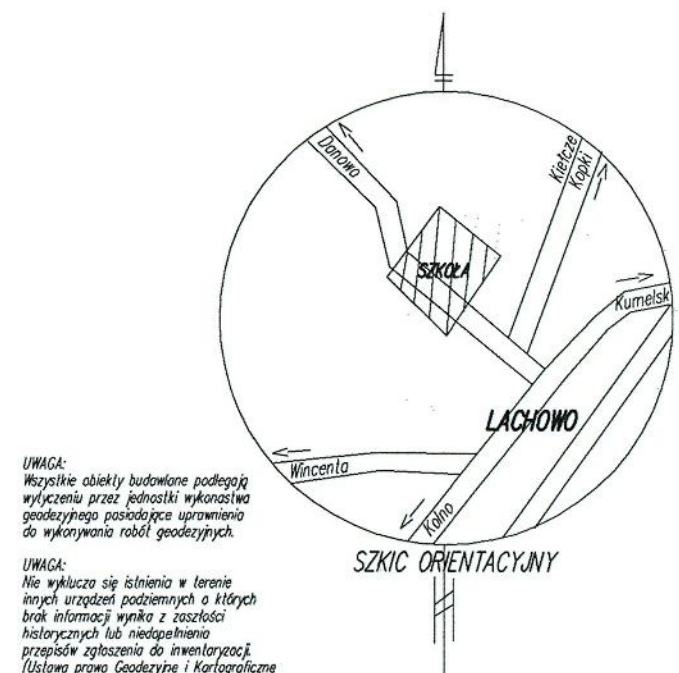
- PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA KANAL. SANITARNE
- PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK - V=50 m<sup>3</sup>

**PROJEKTOWANE INSTALACJE DOZIEMNE**  
/objęte odrębnym opracowaniem/:

- |   |  |
|---|--|
|  | PROJ. INSTALACJA DOZIEMNA WODOCIĄGOWA                                      |
|  | PROJEKTOWANA INSTALACJA DOZIEMNA C.O.                                      |
|  | PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA OŚWIETLENIOWA<br>Z LATARNIAMI OŚWIELENIA TERENU |

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
/objęte odrębnym opracowaniem/:

- ZK+TL**  **ZŁĄCZE KABLOWE + TABLICA LICZNIKOWA**
-  **OSŁONA OTACZAJĄCA DVK LUB SRS**
- INSTALACJE DO LIKWIDACJI:**
-   **KANAL. SANITARNA DO LIKWIDACJI**




**UWAGA:**  
Wszystkie obiekty budowlane podlega-  
ją wyłączeniu przez jednostki wykonaw-  
stwa geodezyjnego posiadające uprawnieni-  
e do wykonywania robót geodezyjnych.

UWAGA:  
Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych urządzeń podziemnych o których  
brak informacji wynika z zaszczer-  
tych historycznych lub niedopełnienia  
przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.  
(Ustawa prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
Dz.U. 30/1989 poz. 163)

*Mapa aktualna na dzień: 5.06.2015*

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodetyznej		6640.403.2015
Miejscowość	Lachowo	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	200603_2
	nazwa	Kolno-gmina
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0023
	nazwa	Lachowo, dz. 160
Skala mapy	1:500	Sekcja: 234.322 091
Nazwa układu współrzędnych	próstopadłych płaskich	65 (2)
	wysokości	Krańsztedt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjny gruntów i budynków		Brak



**GEOGRD**  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

**ALEKSANDER WIÑIARKE**  
SYBIRAKÓW 12/56, 19-400 ŁOMŻA  
NIP: 7162078186 REGON: 200236676

**GEODETA UPRAWNIENY**  
Zaśw. Min. Gosp. Przem. i Bud. Nr 6592  
Jerzy Grzesik  
ul. Keisliga JANUARIA 12/56,  
18-400 Łomża, tel. 0 608 346 676

Nazwa/miej i nazwisko wykonawcy  
oraz data i podpis osoby reprezentującej  
właściciela

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data  
i podpis geodety uprawnionego  
który opracował mapę

Podpiszcie, że to za niego:	zawany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych	zawany
zawiera operat techniczny występujący	zawany
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	zawany
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAŃSKI
Identyfikator ewidencyjny mapy, planu, operatu technicznego	P.2006.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2015 -06-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup / STAŃSKI

INSPEKTOR W WYDZ. GEODEZJI, KARTOGRAFII,  
KATASTRU I GOSP. NIEUCHOMOŚCIAMI

**BILANS TERENU**

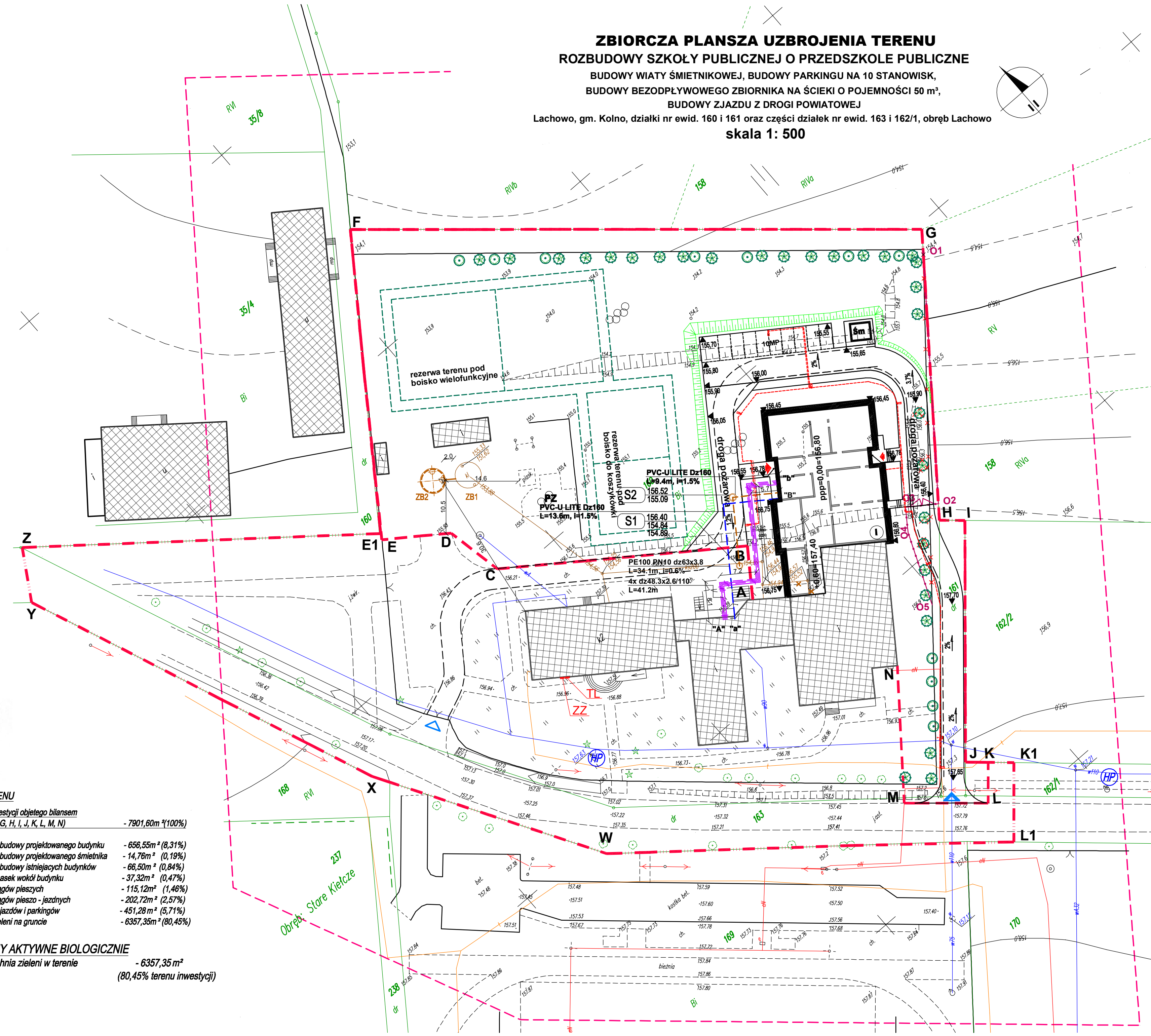
*pow. terenu inwestycji objętego bilansem*  
(A.B. C.D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N)

- 7901,60m<sup>2</sup>(100%)

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	- 656,55m <sup>2</sup> (8,31%)
powierzchnia zabudowy projektowanego śmietnika	- 14,76m <sup>2</sup> (0,19%)
powierzchnia zabudowy istniejących budynków	- 66,50m <sup>2</sup> (0,84%)
powierzchnia opasek wokół budynku	- 37,32m <sup>2</sup> (0,47%)
powierzchnia ciągów pieszych	- 115,12m <sup>2</sup> (1,46%)
powierzchnia ciągów pieszo - jezdnych	- 202,72m <sup>2</sup> (2,57%)
powierzchnia dojazdów i parkingów	- 451,28m <sup>2</sup> (5,71%)
powierzchnia zieleni na gruncie	- 6357,35m <sup>2</sup> (80,45%)

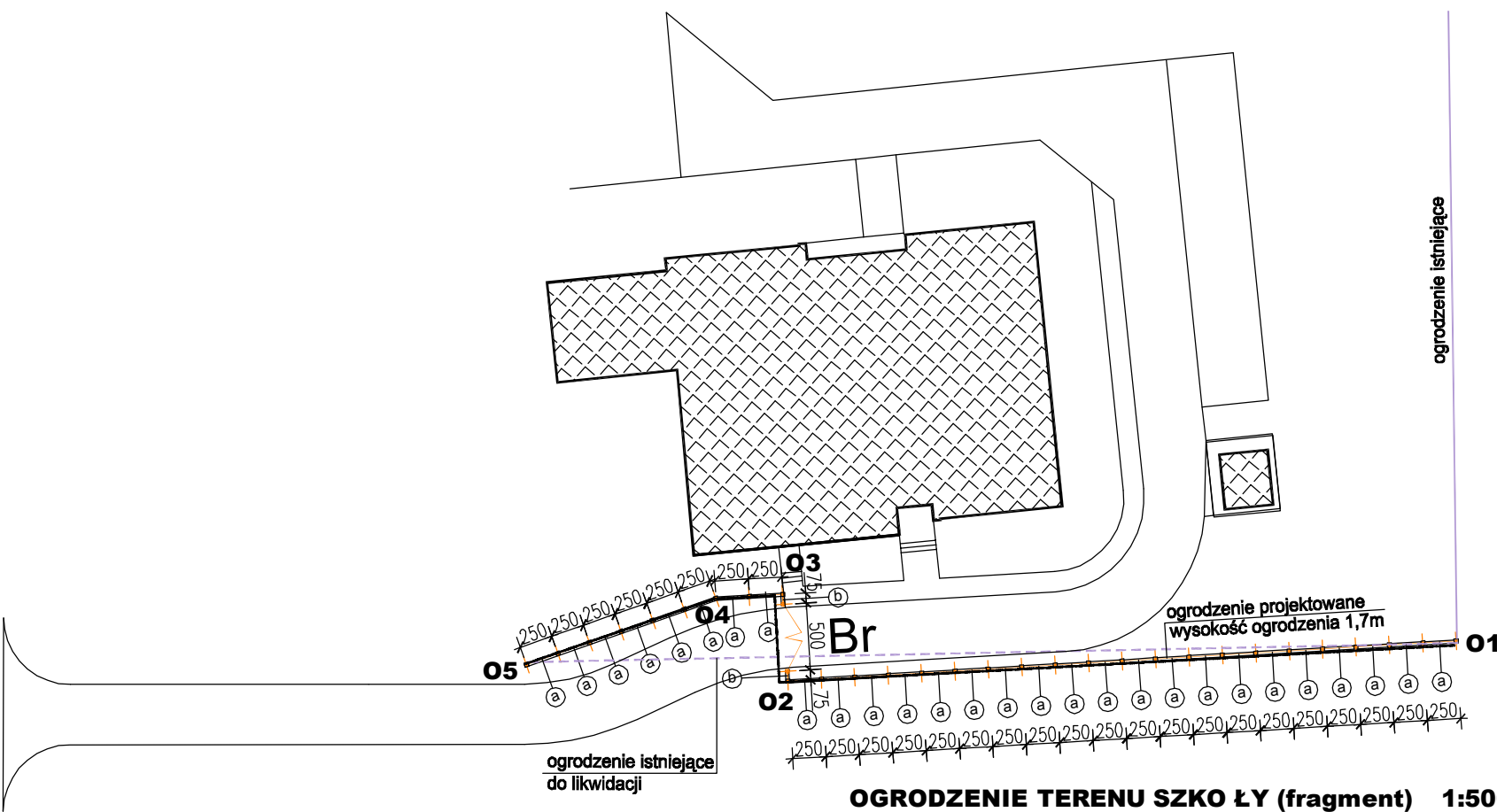
**TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE**

powierzchnia zieleni w terenie - 6357,35 m<sup>2</sup>  
(80,45% terenu inwestycji)





OGRODZENIE TERENU SZKOŁY (fragment) skala 1:50, 1 :500



- ogrodzenie projektowane
- ogrodzenie istniejące
- ogrodzenie istniejące do likwidacji

OGRODZENIE - projektowany fragment / O1,O2,O3,O4,O5 / RODZAJE I IŁOŚCI PRZĘSEŁ

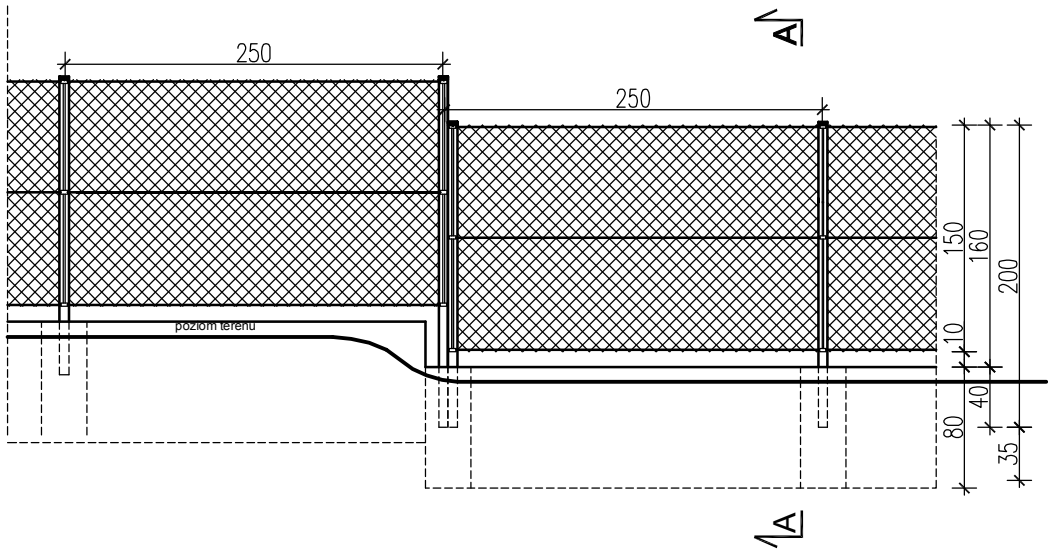
element	dł.(cm)	sztuk
a - przęsło powtarzalne	250	28
b - przęsło uzupełniające	75	2
Br - brama wjazdowa	500	2

całkowita dł. projektowanego ogrodzenia - 76,5m  
słupki ogrodzeniowe - 38szt.

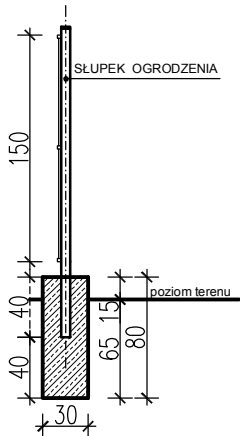
- UWAGA :
- PRZED WYKONANIEM OGRODZENIA SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE
  - OGRODZENIE WYKONAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ PRODUCENTA
  - MUREK DYLATOWAĆ MAKSYMALNIE CO 20m

SYSTEMOWE OGRODZENIE NA PODMURÓWCE BETONOWEJ na odcinku O1, O2, O3, O4, O5

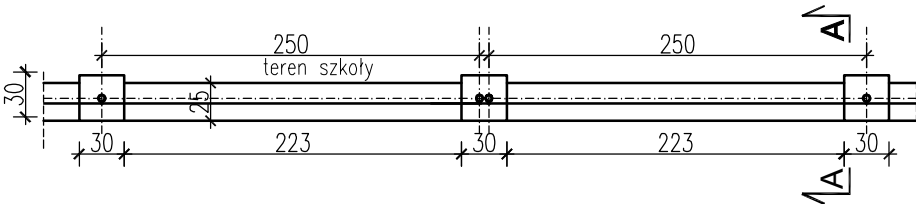
- DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA wg BETAFENCE - system RESISTOR
- siatka z drutu twardego o pojedynczym skręcie,
  - siatka wysokości 1500mm,
  - oczka w kształcie rombu o rozmiarze 50 lub 60mm
  - słupy okrągłe o średnicy 38 lub 48mm, wysokości 2000mm,
  - słupy zabezpieczone od góry aluminiowym kapturkiem
  - całość metalowej konstrukcji - ocynkowana z powłoką poliestrową
  - kolor zielony - siatka - BF 6073, słupy - RAL 6005
- DANE TECHNICZNE BRAMY DWUSKRZYDŁOWEJ wg BETAFENCE - system EGIDIA
- rama z profili stalowych kwadratowych 50x50mm z wypełnieniem palisadowym z pionowych prętów o wym. 18x30mm
  - rama osadzona na słupach kwadratowych 100x100mm
  - brama szer. 5,0m i wys. 1,70m
  - całość metalowej konstrukcji - ocynkowana z powłoką poliestrową
  - kolor zielony - RAL 6005



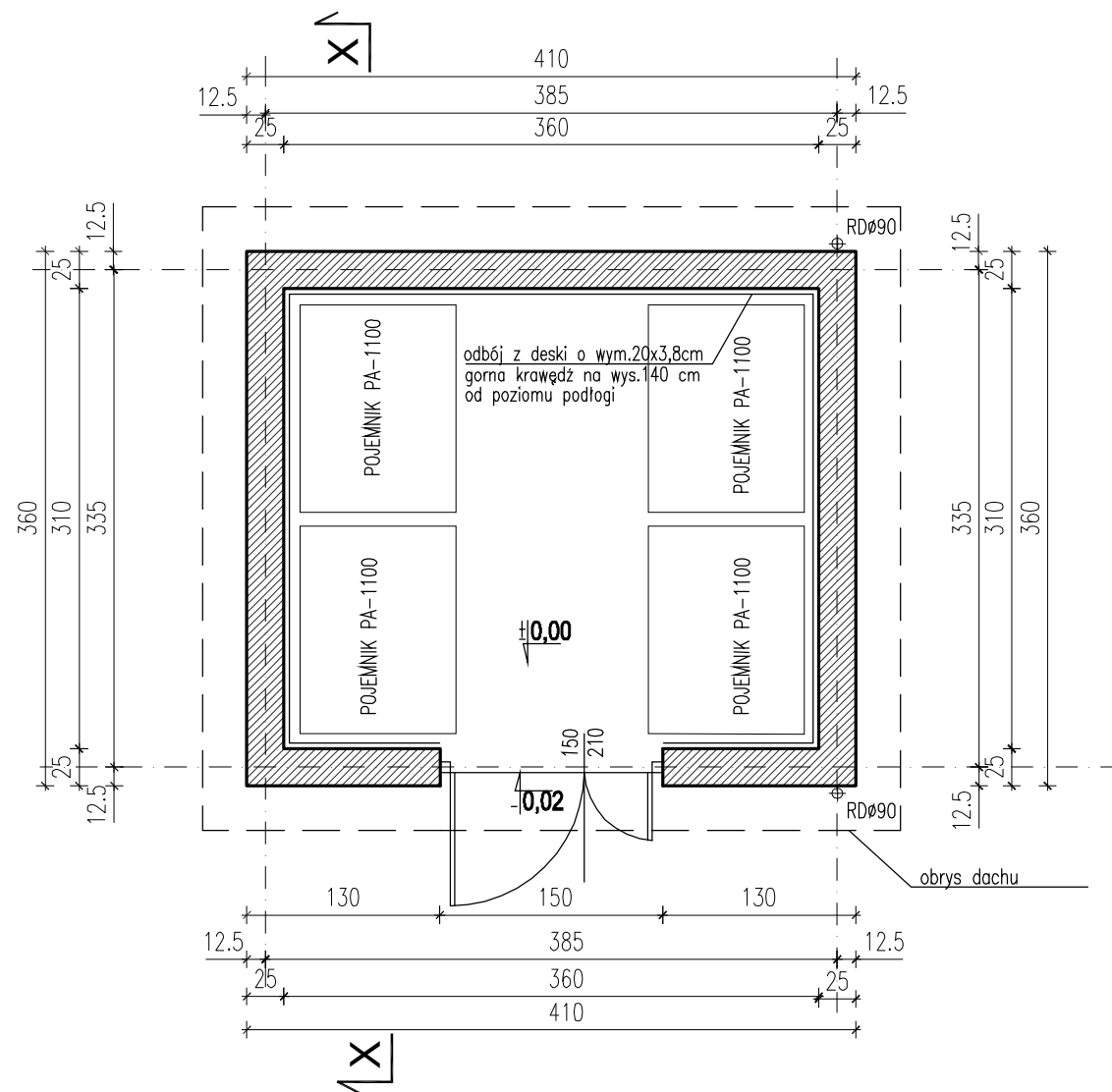
FRAGMENT OGRODZENIA - WIDOK 1:50



PRZEKRÓJ A-A 1:50



FRAGMENT OGRODZENIA - RZUT 1:50



PRZEKRÓJ POZIOMY skala 1:50

UWAGI:

Elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć do stanu NRO preparatem p. poz. FIRE SMART BIO-P/POŻ.

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE WIĘZBY PATRZ PRZEKROJE

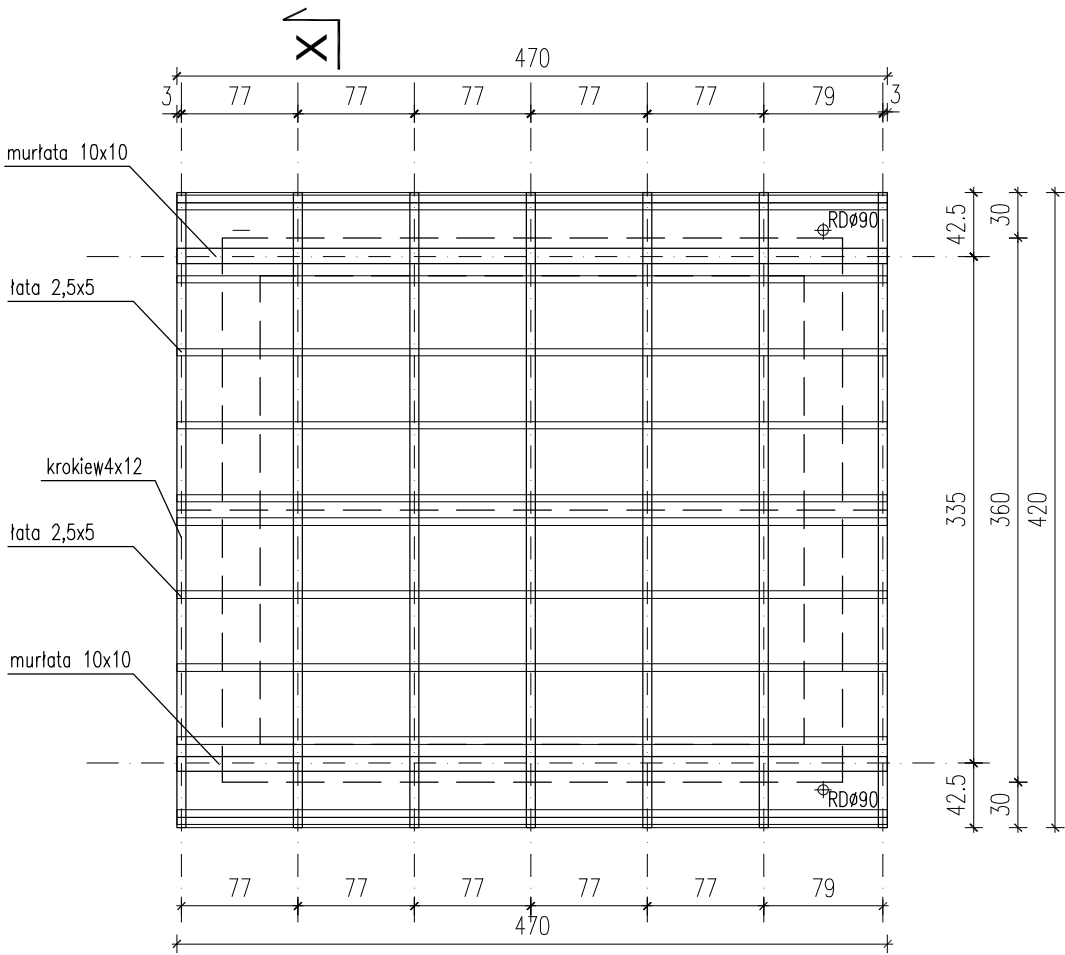
OSTATECZNEGO DOCIĘCIA ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ DOKONAĆ PO SPRAWDZENIU WYMIARÓW NA BUDOWIE

ELEMENTY WIĘZBY DACHOWEJ:

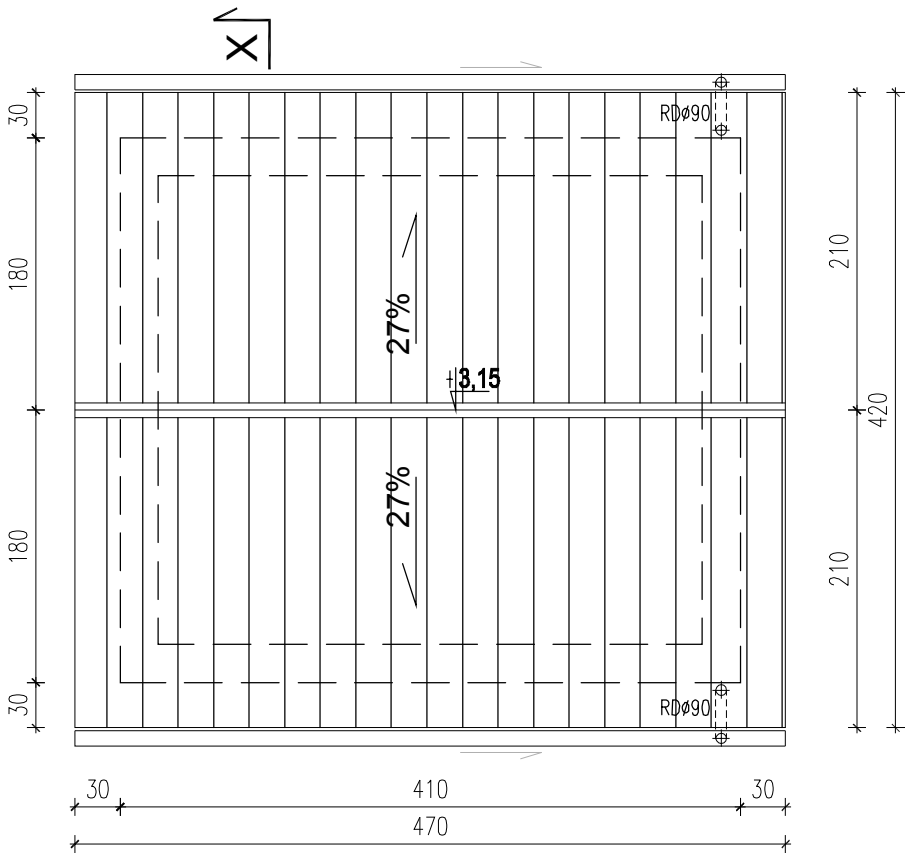
- KROKIEW 4x12cm
- MURLATA 10x10cm,
- ŁATA 2,5x5cm.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH WIĘZBY DACHOWEJ

Ozn.	Nazwa elementu	profil	długość	ilość	dł.całkow.
K	krokiew	4x12	2,21	14	30,94
M	murlata	10x10	4,70	2	9,40
M	murlata	2,5x5	4,70	12	56,40



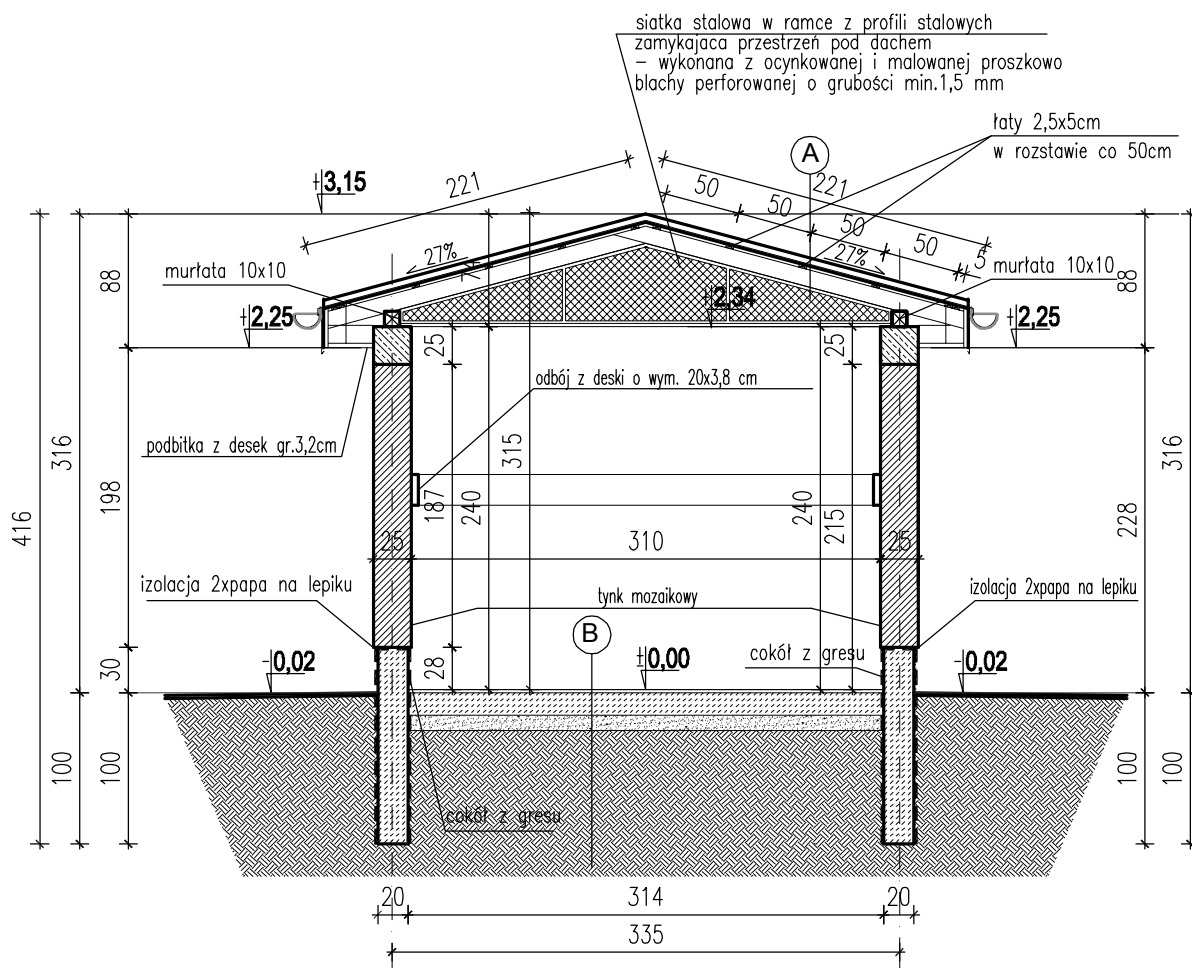
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ skala 1:50



RZUT DACHU skala 1:50

Inwestor:	GMINA KOLNO 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20		
Jednostka projektowa:	<b>inwestprojekt</b> PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH, Sp. z o.o. 15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (85) 742 01 87		
Obiekt:	ROZBUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE		
Adres:	Lachowo, gm. Kolno działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1 obręb Lachowo	Data:	20.09.2017r. DT: RG.7011.18.2017.
			<b>4</b>
Faza opracowania:	ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa rysunku:	WIATA ŚMIETNIKOWA - RZUTY	skala	1: 50
Branża:	ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz upr.w spec.arch. Bz/191/94		
Współpraca:	mgr inż. arch. Dorota Żotkiewicz upr.w spec.arch. Bz/230/94		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Lidia Sumacz upr.w spec.arch. Bz/19/02		

Inwestor: GMINA KOLNO 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20		
Jednostka projektowa: <b>inwestprojekt</b> PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH, Sp. z o.o. 15-274 Białystok, ul. J. Waszyngтона 22, tel./fax (85) 742 01 87		
Obiekt: ROZBUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE		
Adres: Lachowo, gm. Kolno działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1 obręb Lachowo		Data: 20.09.2017r. DT: RG.7011.18.2017.
5		
Faza opracowania: ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa rysunku: OSŁONA ŚMIETNIKOWA - PRZEKRÓJ		skala 1: 50
Branża: ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żółkiewicz upr.w spec.arch. BŁ/191/94	
Współpraca:	mgr inż. arch. Dorota Żółkiewicz upr.w spec.arch. BŁ/230/94	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Lidia Surmacz upr.w spec.arch. BŁ/19/02	



PRZEKROJÓJ PIONOWY X - X skala 1:50

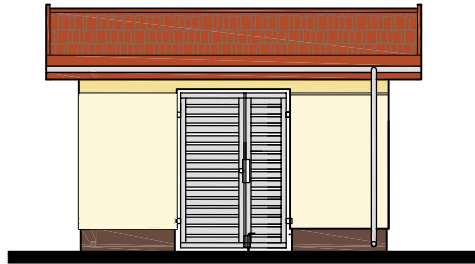
A

BLACHA DACHÓWKOWA  
kolor dobrany do pokrycia z blachy dachówkowej na starej części szkoły  
ŁATY 2,5x5 cm  
KROKWIĘ 4x12 cm

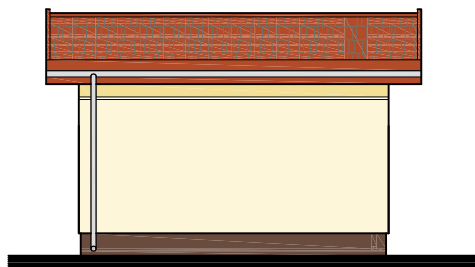
B

GRES MROZODOPORNY NA KLEJU TYPU FLEX 2 cm  
BETON B15 15cm  
PIASEK ZAGĘSZCZONY 10cm

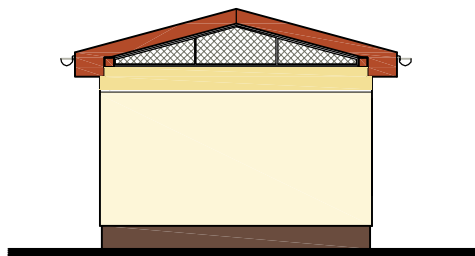
Inwestor: GMINA KOLNO 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20		
Jednostka projektowa: <b>inwestprojekt</b> PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH, Sp. z o.o. 15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (85) 742 01 87		
Obiekt: ROZBUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE		
Adres: Lachowo, gm. Kolno działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1 obręb Lachowo		Data: 20.09.2017r. DT: RG.7011.18.2017.
		<b>6</b>
Faza opracowania: ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY		
Nazwa rysunku: WIATA ŚMIETNIKOWA - ELEWACJE		skala 1:100
Branża: ARCHITEKTURA		
Projektant:	mgr inż. arch. Bogusław Piotr Zotkiewicz upr. w spec. arch. Bz/191/94	
Współpraca:	mgr inż. arch. Dorota Zotkiewicz upr. w spec. arch. Bz/230/94	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Lidia Surmacz upr. w spec. arch. Bz/191/02	



**ELEWACJA Z PRZODU skala 1:100**



**ELEWACJA Z TYŁU skala 1:100**

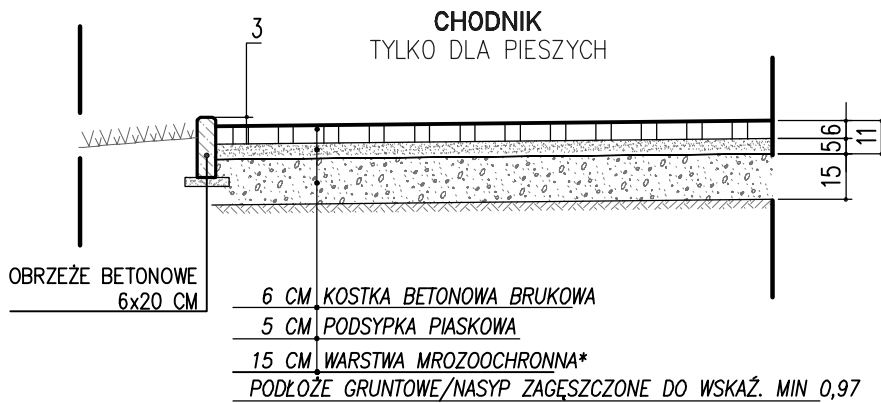
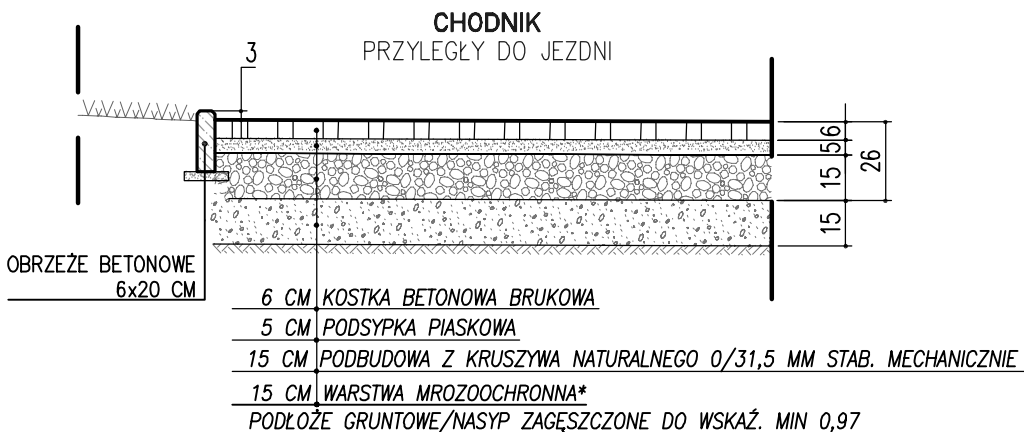
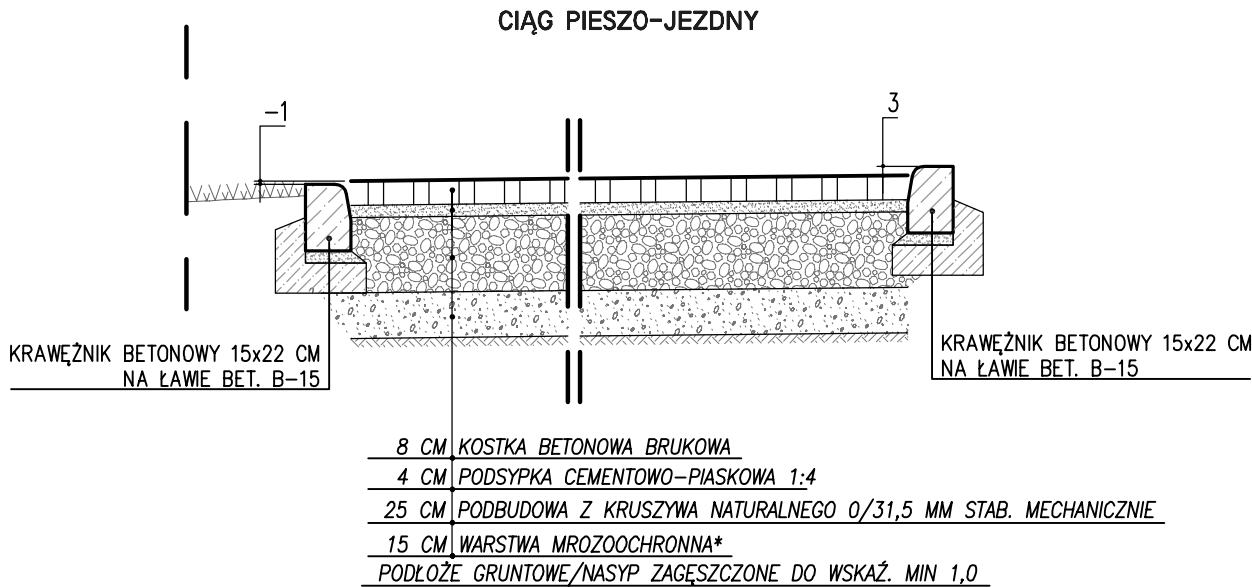
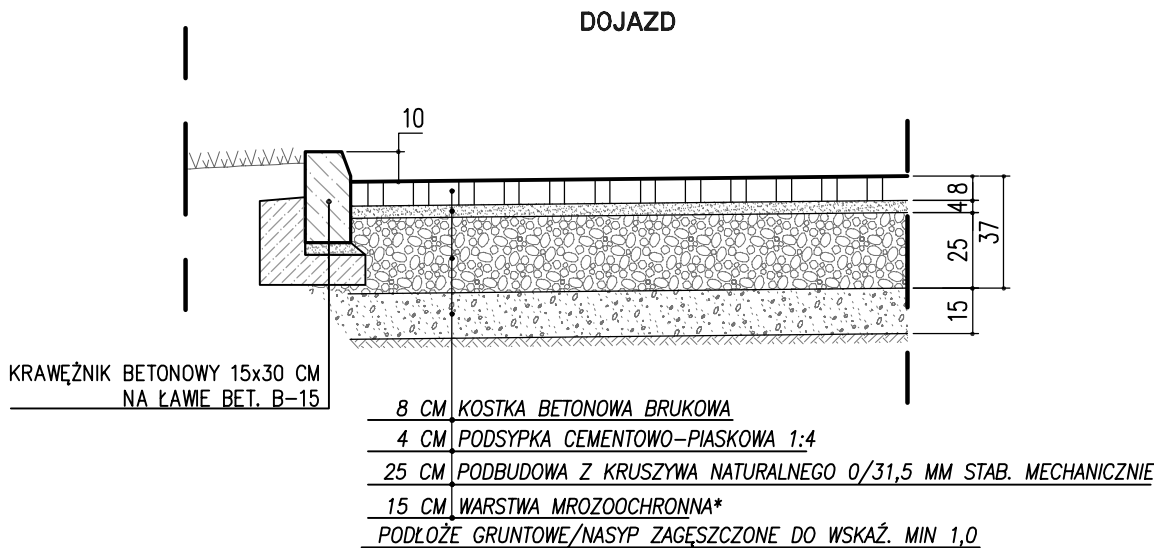
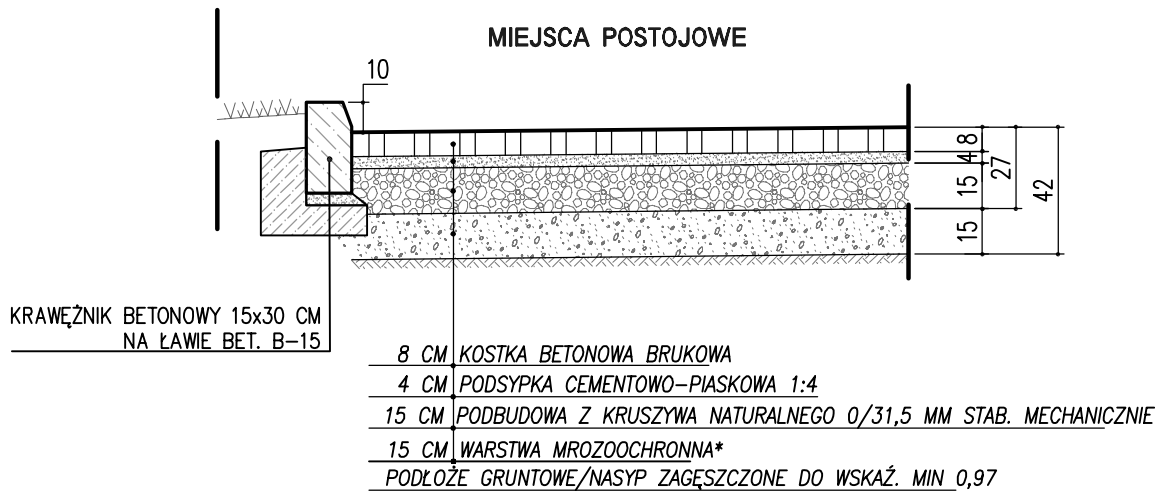


**ELEWACJA Z BOKU skala 1:100**

**OSŁONA ŚMIETNIKOWA - ELEWACJE 1:100**



PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI  
SKALA 1:25



**inwestprojekt**

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH  
15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (085) 742 01 87, Sp.z o.o

NAZWA INWESTYCJI:  
ROZBUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE  
WRAZ Z: TOWARZYSZĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU (PARKING DO 10  
STANOWISK, DROGI DOJAZDOWE), INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,  
BEZODPŁYWOWYM ZBIORNIKIEM NA ŚCIEKI O POJEMNOŚCI DO 50M³ I ZJAZDEM Z  
DROGI POWIATOWEJ

ADRES INWESTYCJI:  
LACHOWO, GM. KOLNO  
DZIAŁKI NR EWID. 160 I 161 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK  
NR EWID. 163 I 162/1 OBRĘB LACHOWO

data  
20.09.2017

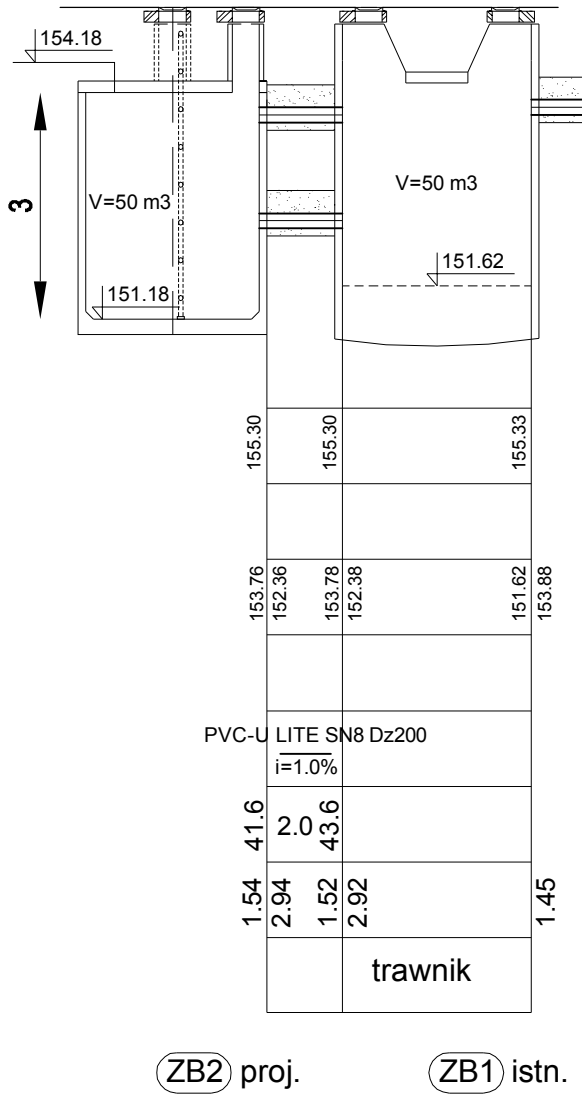
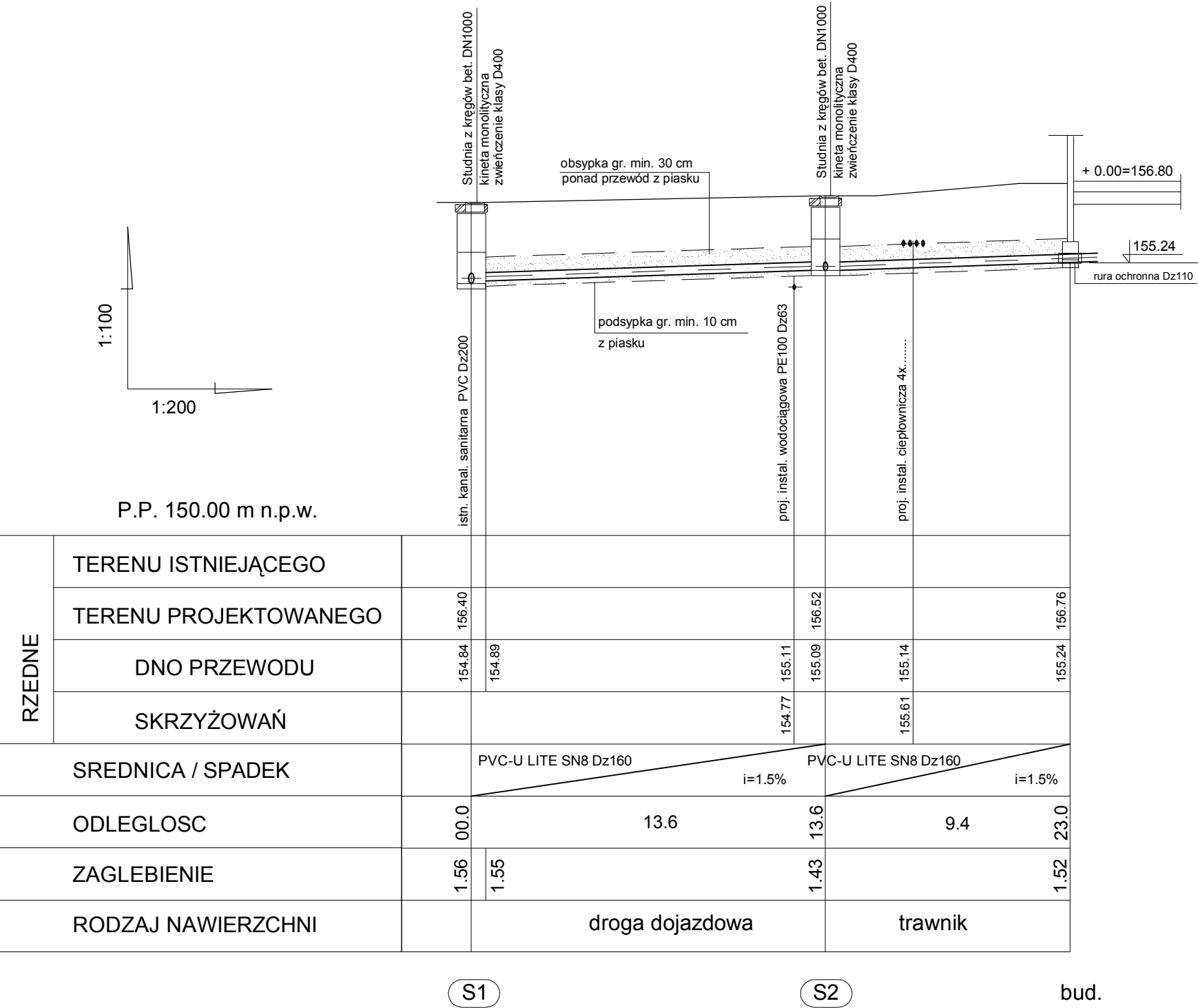
nr rys:  
7D

PW skala:  
1:25

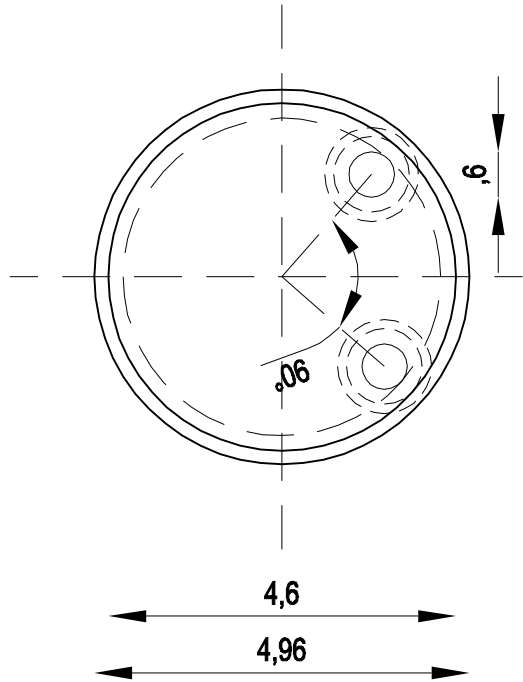
TYTUŁ RYS:  
**PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE NAWIERZCHNI**

PROJEKTANT:  
mgr inż. Dariusz WILEMAJTYŚ  
upr.w spec. inż.drog. PDL/0107/P00D/14

PROFILE INSTALACJI DOZIEMNEJ  
KANALIZACJI SANITARNEJ SKALA 1:100/200



RZUT ZBIORNIKA ZB2 SKALA 1:100



Inwestor:	GMINA KOLNO 18-500 Kolno, ul. Wojska Polskiego 20		
Jednostka projektowa:	<div>inwestprojekt</div> <div>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH, Sp. z o.o</div> <div>15-274 Białystok, ul. J. Waszyngtona 22, tel./fax (85) 742 01 87</div>		
Temat:	ROZBUDOWA SZKOŁY PUBLICZNEJ O PRZEDSZKOLE PUBLICZNE wraz z budową wiaty śmietnikowej, budową parking na 10 stanowisk, budową bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności 50 m3, budową zjazdu z drogi powiatowej.		
Adres: Lachowo, gm. Kolno działki nr ewid. 160 i 161 oraz części działek nr ewid. 163 i 162/1 obręb Lachowo	Data: 20.09.2017r DT: RG.7011.18.2017	8S	
PROFIL INSTALACJI DOZIEMNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ		skala 1:100/200	
Projektant:	mgr inż. Renata Kupińska upr.w spec. sanit. BI/193/01		
Sprawdzający:	mgr inż. Cezary Szuchnicki upr.w spec. sanit. 115/72		